



DISPOZITIA nr. 33/07.02.2025

pentru constituirea Comisiei de analiză a dosarelor privind solicitarile de terenuri la Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Primarul Comunei Albesti, județul Constanța –Ing. Paul –Mihăiță MOLDOVAN .

Având în vedere:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 1, art 2, art. 5, alin 2, art. 42, art. 43 și art. 44 , din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- d) art. 7 și art. 12 din HCL nr. 6/29.01.2025 pentru aprobarea „Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 ani a unei suprafețe de teren, de maxim 1000 mp , din terenurile aflate în proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța pentru construirea unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii 15/2003.
- e) Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicată;

Luând act :

- a) referatul secretarului general al comunei Albesti înregistrat sub nr. 1014/07.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a dosarelor privind solicitarile de terenuri la Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În temeiul art. 155, art.196 alin 1 lit "b" art.197 și art.198 din O.U.G. nr. 57/2019 codul administrativ .

Primarul comunei Albești, Județul Constanța
emite prezenta dispoziție :

Art.1. (1) Se constituie Comisia de analiză a dosarelor privind solicitarile de terenuri la Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, depuse la secretariatul tehnic având următoarea componență:

- Croitoru Marian –Silviu –administrator public,
- Urdea Rodica- Angela-consilier compartiment cadastru ,
- Rițcu Iulian -Robert-consilier juridic,

(2) Comisia de analiză se întrunește lunar, sau de câte ori este necesar, la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

- a) analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

b) verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Cadastru și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "loc de casă".

c) monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat.

d) analizează solicitările depuse la Primăria Albești, înregistrate în evidențele, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local.

e) analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.).

f) informează beneficiarii terenurilor, prin grija secretarului comisiei, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin hotărârea de atribuire și asumate prin Contractul de comodat.

g) analizează corespondența avută de comodant și comodatari cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat.

h) pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare cumpărare, după caz.

Art. 2. Secretariatul tehnic al comisiei de analiza a dosarelor privind solicitările de terenuri la Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală are următoarea componență:

Omer Erdin –consilier compartiment cadastru,

Tamaș Dorina-Teodora-referent compartiment relații cu publicul registratura,

Ciuperceanu Florina –Adina consilier compartiment achiziții .

Art. 3. La data emiterii prezentei dispoziții își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Art. 4 . Secretarul general al Comunei Albești va comunica prezenta dispoziție Instituției Prefectului județului Constanța, persoanelor nominalizate în art. 1 și art. 2 al prezentei dispoziții, Compartiment resurse umane și se va afișa la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albești .

R:8 ex

PRIMAR,
Ing. Paul –Mihăiță MOLDOVAN .



Contrasemnează de legalitate,
Secretar general al comunei Albești,
Jr. Daniela Dinu