



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
*Albești, Strada Soseaua Mangaliei, nr. 52, judet Constanta*

**HOTĂRÂREA nr. 20/27.02.2025**  
privind atestarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanta, întrunit în ședința ordinară în data 27 februarie 2025, legal constituita,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanta, în calitate de initiator al proiectului înregistrat sub nr. 1253/17.02.2025;
- b) raportul compartimentului urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, investiții, monitor oficial local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti înregistrat sub nr. 1261/17.02.2025;
- c) raportul comisiei nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 12/24.02.2025;
- d) proiect de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanta, înregistrat sub nr. 18/17.02.2025;
- e) proces-verbal privind inventarierea unor bunuri din inventarul domeniului privat al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Albești, judetul Constanta, al comisiei speciale înregistrat sub nr. 1100/12.02.2025;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și alin. 2, art. 138 alin. 1 și alin. 4 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. 2 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 75, art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) art. 354, art. 355 și art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- f) HCL nr. 18/24.02.2016 privind însusirea și aprobarea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta;
- g) art. 41 alin 5<sup>2</sup>) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioară,
- h) art. 6 din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- i) art. 139 alin. 2, coroborat cu art. 5 lit dd, proiect de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanta se aproba cu majoritatea calificată,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), lit. d), precum art. 133, art. 134 și art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA  
adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 - Se ia act și se aprobă atestarea apartenenței la domeniului privat al Comunei Albești județul Constanța aprobat prin HCL Albești nr. 18/24.02.2016 privind însusirea și aprobarea domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța a bunurilor imobile conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, aprobat prin HCL nr. 18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Albești, județul Constanța, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se delega Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Albești.

Art. 4 - Secretarul General al comunei Albești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului, Primarului Comunei Albești, Compartiment Registru Agricol și se va afișa pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Albești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenți, (13) consilieri în funcție.

R: 4 ex

Președinte de ședință,  
Matei Ion

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Comunei Albești  
Jr. Dinu Daniela

[Redacted signature]

JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA ALBEȘTI

ANEXA 1  
la HCL nr. 20/27.02.2025

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ALBEȘTI

INVENTARIEREA UNOR BUNURI ÎN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ALBEȘTI APROBAT PRIN HCL nr. 18 / 24.02.2016

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
147/16	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Stefan cel Mare, nr. 3, Arsa.	Suprafata = 1.982 mp Vecinatati: N - com. Albesti; E - prop. priv. Ciobotca Dumitru; S - Str. Stefan cel Mare (IE 104408); V - IE 102963, IE 103052, IE 103096.	2025	29.730	Proprietate privata com. Albesti
147/17	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Matei Basarab, nr. 12, Arsa.	Suprafata = 1.815 mp Vecinatati: N - com. Albesti; E - com. Albesti; S - IE 104020; V - Str. Matei Basarab (IE 104550)	2025	27.225	Proprietate privata com. Albesti
317/33	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Negru Voda, nr. 12, Cotu Vaii.	Suprafata = 2.074 mp Vecinatati: N - Alee acces; E - IE 107450; S - com. Albesti; V - com. Albesti.	2025	20.740	Proprietate privata com. Albesti
317/34	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Negru Voda, nr. 142A (NP11), Cotu Vaii.	Suprafata = 2.147 mp Vecinatati: N - PS 10; E - prop. priv. Vulpe Elisabeta; S - IE 105435; V - drum comunal.	2025	21.470	Proprietate privata com. Albesti
317/35	1.5.1.2	Teren intravilan, CC 140, Cotu Vaii.	Suprafata = 5.855 mp Vecinatati: N - com. Albesti; E - com. Albesti, IE 102322; S - prop. priv. Def. Prodan Elena; V - IE 104500, IE 104499, com. Albesti.	2025	58.550	Proprietate privata com. Albesti
317/36	1.5.1.2	Teren intravilan, CC 95, Str. Revolutiei, nr. 1A, Cotu Vaii.	Suprafata = 1.000 mp Vecinatati: N - Com. Albesti; E - str. Revolutiei (IE 102959); S - com. Albesti; V - IE 102525.	2025	10.180	Proprietate privata com. Albesti
317/37	1.5.1.2	Teren extravilan, sola A55/12	Suprafata 9,000 mp teren extravilan IE 106563 Vecinatati: N - Burcă Jelescu Ana (IE 106562) ; E - Ps 68 (IE 106802); S - Nicarel Eugenia (IE 106564), V - de 56 IE 106547,	2025	30.000	Proprietate privata com. Albesti

350/1	1.5.1.2	Teren extravilan,sola A576/1	Suprafata 20.000 mp teren extravilan IE 108709 Vecinatati: N -Ps 577/1(IE 108662) ; E - Ps 577/1 (IE 108662); S - Ps 577/1 (IE 108662), V --most Nișă Stoica A 576/2 (IE 101998),	2025	65.000	Proprietate privata com. Albesti
-------	---------	---------------------------------	--	------	--------	----------------------------------

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MATEI ION

[Redacted Signature]



COMISIA DE INVENTARIERE

Presedinte: MOLDOVAN PAUL-MIHAITA

Membri:

DINU DANIELA

GEORGESCU AURELIA- GEORGIANA

GRAURE DANIEL

RIȚCU IULIAN - ROBERT

UNGUREANU IOAN

COSTACHE RALUCA - IONELA

OMER ERDIN

URDEA RODICA-ANGELA

[Redacted Signature]