



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.52,

HOTĂRÂREA nr. 32 /24.04.2025

privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026 precum și a Regulamentului privind stabilirea activităților pentru care se vor percepe taxe speciale

Consiliul Local al comunei Albesti, întrunit în ședință ordinară în data de 24 aprilie 2025, legal constituită .

Luând act de :

- a) referat de aprobare al Primarului comunei Albesti-ing Paul- Mihaiță Moldovan, înregistrat sub nr. 2147/17.03.2025, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026 precum și a Regulamentului privind stabilirea activităților pentru care se vor percepe taxe speciale;
- b)raportul compartimentului taxe și impozite, executări silite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Albesti înregistrat sub nr. 2150/17.03.2025;
- c)raportul Comisiei nr.1 economico-financiară din cadrul Consiliului Local Albesti înregistrat sub nr. 17/23.04.2025;
- d)raportul Comisiei nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Local Albesti, înregistrat sub nr. 18/23.04.2025;
- e) raportul Comisiei nr. 3 muncă, familie și protecție socială, învățământ, cultură, sport, mediu, administrare servicii publice din cadrul Consiliului Local Albesti înregistrat sub nr. 15/23.04.2025;
- f)anunțul nr. 2157/17.03.2025 pentru dezbateră publică în baza art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- g) minuta ședinței privind dezbateră publică referitoare la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026 precum și a Regulamentului privind stabilirea activităților pentru care se vor percepe taxe speciale, înregistrată sub nr.3177/10.04.2025;
- h)proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026 precum și a Regulamentului privind stabilirea activităților pentru care se vor percepe taxe speciale, inițiat de primarul comunei Albesti și înregistrat sub nr. 24/17.03.2025;

Având în vedere :

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 , art. 2 , art. 3 și art. 5 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicare cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f)art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX-art. 454-art.495² din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

g)art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

h)Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

i)art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;

î)Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

j)art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

k)art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l)art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m)art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

n)art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

o)art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

p)art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

r) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

s)art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

ș)art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

t)Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

ț)art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

u)art.139 alin.3 coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2023 precum și a Regulamentului privind stabilirea activităților pentru care se vor percepe taxe speciale se aproba cu majoritatea absolută ;

În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (2) lit b),alin (4) lit . c) art. 133 alin. (1) si art. 196 alin. (1) din O.U.G., privind codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1 (1) În conformitate cu prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localitatea Albesti are rangul IV, iar satele de pe raza UAT Albesti au rangul V .

(2) Zonele în cadrul localităților comunei Albești, în vederea stabilirii valorilor impozabile la clădirile și alte construcții aparținând contribuabililor, precum și a impozitului pe terenurile deținute în proprietate de contribuabili sunt stabilite la zona A.

Art.2 Se aprobă nivelul impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale, alte taxe locale și amenzi aplicabile persoanelor fizice și juridice pentru anul fiscal 2026, astfel cum sunt prevăzute în anexele următoare prin aplicarea indicelui de inflație pe anul 2024 și anume:

- 1) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri- anexa 1;
- 2) impozitul pe teren și taxa pe teren- anexa 2;
- 3) impozitul pe mijloacele de transport -anexa 3;
- 4) impozitul pe spectacole -anexa 4;
- 5) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate- anexa 5 ;
- 6) taxa pentru eliberarea avizelor și a autorizațiilor de funcționare- anexa 6;
- 7) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor administrate de compartimentul de urbanism - anexa 7
- 8) taxele speciale- anexa 8;
- 9) regulament de adoptare a taxelor speciale -anexa 9;
- 10) alte taxe locale -anexa 10;

Art.3. Controlul și încasarea taxelor menționate la art.2 din prezenta hotărâre se face prin grija Compartimentului Taxe și Impozite, Executari Silite, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Albești, județul Constanța.

Art.4. Secretarul general al comunei Albești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, d-lui primar Moldovan Paul –Mihăiță, Compartimentului Taxe și Impozite , Executari Silite, Casierie și se va afișa pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Albești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotriva" din 11 consilieri prezenți, (13) consilieri în funcție .

Președinte de ședință
Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general ,
Dinu Daniela





Anexa nr.1 la HCL nr. 32/24.04.2025

CAP. I. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane fizice

Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale și clădirile - anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Anul 2026 indexat conform art. 491 legea 227/2015 cu rata inflației	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1547	928
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	463	309
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	309	270
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	193	115
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
	Albesti	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Vârtop

(4) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (3) se reduce cu 0,10.

Art.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. 2, coroborat cu art. 457 din legea nr. 227/2015 din privind Codul Fiscal.

(5) Pentru clădirile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500 %. Criteriile de încadrare în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului local de aprobare a acestora.

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1 și art. 2;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 2 alin 1 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 1 și art. 2, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.2.

Art. 4. Obligatii

(1) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art. 5. Sanctiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

(a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 4;

(b) Nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 4;

(2) Contravenția prevăzută la alin. 1, lit. a) se sancționează cu amenda de la 98 lei la 387 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 387 lei la 966 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Albesti.

Art. 6. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2026, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

CAP. II. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane juridice

Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice.

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(9)În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe cladiri se majoreaza cu pana la 500 %. Criteriile de incadrare in aceasta categorie sunt prevazute in hotararea Consiliului local de aprobare a acestora.

Art. 2. Obligatii

(1) Persoanele juridice care efectueaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele juridice care efectueaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de administrare/folosinta asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pana la data de 25, inclusiv, a lunii urmatoare in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(3) Persoanele juridice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art. 3. Sanctiuni

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;

b) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 389 lei la 1.549 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.549 lei la 3.470 lei.

(3) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compartimentului de impozite si taxe al comunei Albești.

Art. 4. Bonificație

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2026, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

Președinte de ședință,

Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UATAIbești,

Dinu Daniela



Anexa nr. 2 la HCL nr. 32/24.04.2025

CAP. I. Impozitul și taxa pe teren pentru persoanele fizice

Art.1. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Persoane fizice :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	Anul 2026 indexat conform art. 491 legea 227/2015	
	IV	V
A	1669	1376
	Albesti	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Vârtop

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.

(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona /Categorie de folosință	Anul 2026 indexat conform art. 491 legea 227/2015
1	Teren arabil	44
2	Pășune	33
3	Fâneață	33
4	Vie	70
5	Livadă	80
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44
7	Teren cu ape	23

8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

(6) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5):

		Anul 2026 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	47
2	Teren arabil	77
3	Pășune	44
4	Fâneată	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	86
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	87
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la 7.1	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	54
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7) Terenurile aflate în extravilanul comunei Albesti sunt încadrate la zona A.

(8) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de consiliul local.

(9) Pentru terenurile negrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea consiliului local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 2. Obligații

(1) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren au obligația de a depune o

declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 3. Sanctiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

(a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;

(b) Nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. 1, lit. a) se sancționează cu amendă de la 98 lei la 387 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amendă de la 387 lei la 966 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Albești.

Art. 4. Bonificatie

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2026, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe teren.

CAP. II. Impozitul și taxa pe teren pentru persoanele juridice

Art.1. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Persoane juridice

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități --lei/ha--	
	Anul 2026 indexat conform art. 491 legea 227/2015	
A	IV 1950	V 1578
	Albești	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Vârtop

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona /Categoria de folosință	Anul 2026 indexat conform art. 491 legea 227/2015
		A
1	Teren arabil	44
2	Pășune	33
3	Fâneată	33
4	Vie	70
5	Livadă	80

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44
7	Teren cu ape	23
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

(6) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) :

		Anul 2026 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	47
2	Teren arabil	77
3	Pășune	44
4	Fâneată	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	86
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	87
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la 7.1	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	54
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) Terenurile aflate în extravilanul comunei Albești sunt încadrate la zona A.

(9) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de consiliul local.

(10) Pentru terenurile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea consiliului local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 2. Obligații

(1) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

(3) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 3. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. 1, lit. a) se sancționează cu amendă de la 389 lei la 1549 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amendă de la 1549 lei la 3470 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Albești.

Art. 4. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2026, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe teren.

Președinte de ședință

Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești,
Dinu Daniela



Anexa nr.3 la HCL nr. 32/24.04.2025

CAP.I. Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice si juridice

Art. 1. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
II.		
		Anul 2026 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	111
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	223
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	448
7	Autobuze, autocare, microbuze	37
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46
9	Tractoare înmatriculate	37
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	210 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Anul 2026 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	222
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	221	611
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	611	860
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	860	1.942
5	Masa de cel puțin 18 tone	860	1.942
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	221	383
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	383	772
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	772	1.023
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1.023	1.577
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.577	2.448
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.577	2.448
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.577	2.448
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.023	1.036
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	1.036	1.617
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.617	2.567
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.567	3.825
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.567	3.825
6	Masa de cel puțin 32 tone	2.567	3.825

(6)În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Anul 2026 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	100
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	100	272
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	227	534
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	534	688
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	688	1.242
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1.242	2.178
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1.242	2.178
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	213	497
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	497	816
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	816	1.198
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1.198	1.446
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.446	2.375
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.375	3.137
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3.273	5.007
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3.273	5.007
	9	Masa de cel puțin 38 tone	3.273	5.007
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.623	3.654
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar	3.654	4.965

		mai mică de 40 tone		
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3.654	4.965
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.319	3.207
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3.207	4.343
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4.455	6.587
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4.455	6.587
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.305	1.595
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.595	2.385
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.385	3.793
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.385	3.793

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Anul 2026 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79
d. Peste 5 tone	102

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Anul 2026 art. 494 din legea nr. 227/2015
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	87
3. Bărci cu motor	325
4. Nave de sport și agrement	772
5. Scutere de apă	325
6. Remorhere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	864

b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.406
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2.161
d) peste 4000 CP	3.458
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	276
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	276
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	433
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	758

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(10) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 2. Obligatii

(1) Persoanele fizice și juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui mijloc de transport au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 3. Sanctiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

(a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;

(b) Nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. 1, lit. a) se sancționează cu amenda de la 98 lei la 387 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 387 lei la 966 lei săvârșită de persoanele fizice.

(3) Contravenția prevăzută la alin. 1, lit. a) se sancționează cu amenda de la 391 lei la 1.549 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.549 lei la 3.470 lei săvârșită de persoanele juridice.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Albești.

Art. 4. Bonificatie

(1) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2026, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

(2) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2026, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

Președinte de ședință
Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești,
Dinu Daniela



Anexa nr.4 la HCL nr. 32/24.04.2025

CAP. I. Impozitul pe spectacole

Art. 1. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit este după cum urmează:

a) de 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 2. Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Președinte de ședință
Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești,
Dinu Daniela



Anexa nr. 5 la HCL nr. 32/24.04.2025

CAP. I. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art.1 din anexa 5 la prezenta hotărâre, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 48 lei;

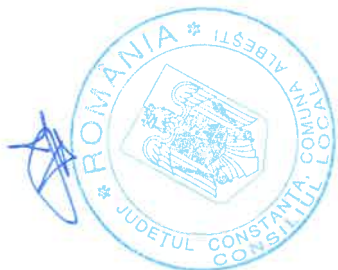
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 36 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 74 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Președinte de ședință
Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești,
Dinu Daniela





Anexa nr. 6 la HCL nr. 32/24.04.2025

Taxa pentru eliberarea avizelor și a autorizațiilor de funcționare

Art. 1 . Taxa pentru eliberarea avizelor si a autorizațiilor de funcționare.

(1) Taxa pentru eliberarea avizelor si a autorizațiilor de funcționare este stabilită conform tabelului următor:

Denumirea taxei	- lei-
(1) - Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică care se încadrează în grupele : 561 –restaurante 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor 932- alte activități recreative și distractive 1) până la 500 mp inclusiv 2) mai mare de 500mp	972 lei 5.551lei
(2) - Taxa pentru eliberare a avizului privind desfășurarea de activități prevăzute în anexa OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață:	695 lei
3) Taxa viza privind desfășurarea de activități prevăzute în anexa OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață:	200 lei

(1) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

(2) Agenții economici a caror activitate se desfășoară potrivit clasificării activităților din economia națională-CAEN, vânzare marfuri alimentare și nealimentare, restaurante, baruri, au obligația de a solicita **eliberarea /vizarea autorizației de funcționare** de la Primăria Comunei Albești, până la data de 31 ianuarie 2026, pentru anul 2026.

(3) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (2) va fi eliberată solicitanților care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege în termen de 30 zile de la data înregistrării cererii.

(4) În cazul în care nu se respectă prevederile legale în vigoare, se vor trimite solicitantului, în termen de 10 zile de la înregistrarea cererii, observațiile în scris pentru respectarea condițiilor de autorizare/avizare. Procedura de autorizare/avizare se reia după completările solicitate.

(5) Anularea autorizației/avizului se realizează în baza cererii de renunțare sau când comerciantul nu mai îndeplinește condițiile prevăzute de lege.

(6) Comerciantii au obligatia sa afiseze la loc vizibil o copie a autorizatiei/avizului privind desfasurarea activitatilor si sa prezinte organelor de control originalul acesteia.

Președinte de ședință
Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești,
Dinu Daniela



Anexa nr. 7 la HCL nr. 32/24.04.2025

CAP. I. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor administrate de compartimentul de urbanism.

Art. 1 . Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor: - lei-

Denumirea taxei	Anul 2026 indexat conform art. 491 legea 227/2015
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism – se calculează în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, astfel:	
a) Până la 150 m ² inclusiv	3
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv	6
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv	7
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv	8
e) Între 751 și 1.000 m ² inclusiv	9
f) Peste 1.000 m ²	9+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisa de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar sau din structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	23 lei
(5) taxa pentru eliberarea autorizația de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din val. autorizată a lucrărilor de construcții

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru altă construcție decât cele prevăzute la punctul (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaz, petrol și alte excavări se datorează de titularii drepturilor de prospectivare și exploatare	23 lei/mp
(9) Taxa pentru lucrările de organizare șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier
(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	21 lei pentru fiecare racord,
(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	11 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15
(14) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Pentru taxele prevăzute la pct. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la pct . (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 1 din anexa 1 la prezenta hotărare ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(4) Regularizarea taxei pentru autorizatia de construire la terminarea lucrarilor, se face pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie, valoare care nu poate fi mai mica decat ce determinata conform anexei privind impozitul pe cladiri din hotararea de consiliu aferenta anului cand a fost terminata lucrarea.

(5) Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor construite prin dispozitii ale primarului comunei Albesti, judet Constanta, care cuprind specialisti in domeniile respective, atat din cadru aparatului propriu cat si din cadrul institutiilor de specialitate care sunt special imputerniciti de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberarii avizului mentionat, o copie a documentului de plata.

(6) Avizele se elibereaza doar daca respectiva documentatie a fost supusa analizei comisiei de resort in baza unei solicitari exprese, respectiv daca avizul a fost prevazut in certificatul de urbanism.

(7) Modelul declaratiei pentru regularizarea taxei autorizatiei de construire la terminarea lucrarilor:

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul (a) _____ rog aprobarea eliberării precesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ parțiala pentru lucrările executate în Albesti, sat _____, str. _____, nr. _____, conform autorizației de construcție nr. _____, din data de _____, pentru următoarele lucrări executate (pana in acest stadiu): _____

_____, lucrări ramase de executat _____, lucrările au fost terminate la data de _____.

Declar pe proprie răspundere în cunoștința prevederilor legale în vigoare că valoarea lucrărilor rezultate (în acest stadiu) a fost de _____ lei, din care pentru spațiul comercial (sediul firma) valoarea a fost de _____ lei.

Mi s-a pus în vedere răspunderea ce o antrenează constatarea ulterioară cu privire la necesitatea declarării valorii reale a construcției executate.

Data,

Semnatura,

Art. 2. Taxe pentru efectuarea unor activitati de cadastru si urbanism

	Anul 2026 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Taxă identificare imobil	309 lei
Taxa eliberare în regim urgență certificat urbanism (intravilan)	232 lei
Taxa eliberare în regim urgență certificat urbanism (extravilan)	232 lei
Taxa întocmire documentație pentru emitere/rectificări titluri de proprietate	47 lei
Taxa eliberare aviz de saptura persoane fizice	92 lei
Taxa eliberare aviz de saptura persoane juridice	277 lei

Președinte de ședință
Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești,
Dinu Daniela



Anexa nr. 8 la HCL nr.32/24.04.2025

CAP. I. TAXE SPECIALE

Art. 1 Taxa de salubritate

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 101/2006, republicată - serviciului de salubritate a localităților, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestațiilor efectuate pentru salubritatea localității, de care beneficiază întreaga comunitate locală și individual, cei care nu detin un contract individual de salubritate.

(2) Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice – locuitori ai comunei Albești, județ Constanța.

(3) Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al comunei Albești, județ Constanța nu plătesc taxa de salubritate – dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse. Persoanele juridice sunt obligate să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

(4) Cuantumul taxei este de: **17** lei/lună/persoana fizică.

(5) Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(6) Scutirea de la plata taxei de salubritate, se acordă pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză prezintă actele prin care se atestă încadrarea întruna din categoriile sus menționate. Copia certificată a actului rămâne ca document oficial la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

(7) În cazul persoanelor cu handicap, scutirea de la plata taxei de salubritate se stabilește pe baza listelor transmise de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, cât și a cererilor depuse de persoanele îndreptățite, urmând ca aceasta să fie aplicată începând cu luna următoare celei în care au fost depuse datele menționate anterior.

(8) Scutirea se acordă persoanelor deținătoare de legitimații de veterani de război.

(9) Contribuabilii au obligația de a depune o declarație la compartimentul de impozite, taxe și executări silite, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

(10) Declararea se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice.

(11) În vederea scăderii de la plata taxei de salubritate persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Scăderea de la plata taxei de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se face dovada că nu a mai locuit pe raza comunei Albesti. În lipsa acestor date scăderea se va realiza începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se depune cererea.

(12) Impunerea la plata taxei de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei care este menționată în declarație.

(13) Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia sunt scutiți de la plata taxei de salubritate.

(14) În caz de deces scăderea taxei de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copieii după certificatul de deces.

Taxa de salubritate se plătește în 2 rate egale, respectiv:

a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;

b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv.

(16) În cazul modificărilor intervenite după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, depunerea declarației și plata taxei se efectuează în termen de 30 de zile de la data modificării intervenite.

(17) Pentru neplata la termenele scadente, se datorează după aceste termene majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(18) Constituie contravenții următoarele fapte:

-depunerea peste termen a declarațiilor;

-nedepunerea declarațiilor;

-depunerea declarațiilor cu informații eronate.

(19) Contravențiile prevăzute mai sus se sancționează cu amendă de la 77 lei la 307 lei.

(20) Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Comportamentului de Impozite, Taxe și executări silite.

Art. 2 Taxa de mediu

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestațiilor efectuate pentru îmbunătățirea și păstrarea calitatii mediului inconjurator al localității, de care beneficiază întreaga comunitate locală și individual.

(2) Taxa de mediu este datorată de persoane fizice – locuitori ai comunei Albesti și persoane juridice - cu sediul sau punct de lucru în comuna Albesti.

(4) Cuantumul taxei de mediu este de: **15** lei/gosp./an - pentru personale fizice și de **42** lei/an pentru persoanele juridice.

- (5) Sunt scutite de la plata taxei de mediu următoarele categorii de contribuabili:
- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.
- (6) Scutirea de la plata taxei de mediu se acordă pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză prezintă actele prin care se atestă încadrarea întruna din categoriile susmenționate. Copia certificată a actului rămâne ca document oficial la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.
- (7) În cazul persoanelor cu handicap, scutirea de la plata taxei de mediu se stabilește pe baza listelor transmise de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, cât și a cererilor depuse de persoanele îndreptățite, urmând ca aceasta să fie aplicată începând cu luna următoare celei în care au fost depuse datele menționate anterior.
- (8) Scutirea se acordă persoanelor deținătoare de legitimații de veterani de război.
- (9) În vederea scăderii de la plata taxei de mediu persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Scăderea de la plata taxei de mediu se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se face dovada că nu a mai locuit pe raza comunei Albesti. În lipsa acestor date scăderea se va realiza începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se depune cererea.
- (10) Taxa de mediu se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.
- (11) Pentru neplata la termenele scadente, se datorează după termen majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- (12) Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Comportamentului de Impozite, Taxe și executari silite.

Art. 3 Taxa anuală pentru fiecare stație fixă pentru telefonie mobilă.

1. Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, fiind fundamentată pe impactul negativ asupra mediului inconjurator generat de stațiile de telefonie mobilă, precum și de utilizarea domeniului și infrastructurii publice.
2. Cuantumul taxei este de 4.858 lei/an pentru fiecare amplasament de stație fixă.
3. La declararea acestei taxe operatorul de telefonie mobilă va anexa:
 - actele societății (certificat de înregistrare, cod fiscal).
 - autorizațiile de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Comunicațiilor pentru fiecare amplasament de stație fixă utilizat de operatorul de telefonie mobilă.
 - declarație pe proprie răspundere privind numărul de amplasamente de stație fixă pentru telefonie mobilă utilizate pe raza UAT Albesti, județ Constanța.
4. Operatorii de telefonie mobilă vor depune declarația până la data de 31 martie a fiecărui an.
5. Taxa se achită anual în două rate egale, respectiv:
 - rata I, până la data de 31 martie inclusiv;

-rata II, pana la data de 30 septembrie inclusiv;

6. Operatorii de telefonie mobila care infiinteaza sau desfiinteaza amplasamente de statii fixe de telefonie au obligatia de a depune o declaratie de impunere corespunzatoare noii situatii, in termen de 30 de zile de la data modificarii intervenite.

7. In cazul infiintarii de noi amplasamente dupa implinirea termenului de plata, respectiv 30 septembrie, plata se considera a fi facuta in termen daca sumele de plata datorate se vor achita in termen de 30 de zile de la data modificarii intervenite.

8. Pentru neplata la termenele scadente, se datoreaza dupa aceste termene majorari de intarziere in cuantum de 1% calculate pe fiecare luna sau fractie de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

9. Constituie contravenții următoarele fapte:

-depunerea peste termen a declarațiilor;

-nedepunerea declarațiilor;

-depunerea declarațiilor cu informații eronate.

-nedeclararea in termen de 30 de zile a modificarilor intervenite care conduc la recalcularea taxei.

10. Contravențiile prevăzute mai sus se sancționează cu amendă de la 1495 lei la 3.302lei.

(11) Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor revine Comportamentului de Impozite, Taxe si executari silite.

Președinte de ședință

Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al UAT Albești,

Dinu Daniela



Anexa nr. 9 la HCL nr. 32/24.04.2025

REGULAMENT DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

În temeiul dispozițiilor:

- art. 486 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 30 al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată prin HG 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întaririi ordinii și disciplinei în pietele alimentare;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;
- H.G. nr. 333/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- legea nr. 326/2001 a serviciilor publice de gospodărire comunală;
- legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților;

Se instituie taxe speciale pentru înființarea și funcționarea unor servicii din cadrul Primăriei Comunei Albesti și Consiliului Local Albesti în conformitate cu regulile prevăzute mai jos:

Art.1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile care trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art.2. Ca umare a perfecționării legislației fiscale, cât și în concordanță cu programele de creștere a autonomiei financiare a unităților administrativ-teritoriale și de descentralizare a serviciilor publice, în vederea creșterii veniturilor proprii, prin prezentul Regulament se stabilesc domeniile de activitate în care se pot constitui servicii publice în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.3. Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care Consiliul Local al comunei Albesti hotărăște administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.4. Serviciile de utilități publice fac parte din sfera serviciilor publice de interes general și au următoarele particularități:

- a) au caracter economico-social;
- b) răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- c) au caracter tehnico-edilitar;
- d) au caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- e) regimul de funcționare poate avea caracteristici de monopol;

- f) presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- g) aria de acoperire are dimensiuni locale;
- h) sunt înființate, organizate și coordonate de autoritățile administrației publice locale;
- i) sunt organizate pe principii economice și de eficiență;
- j) pot fi furnizate/prestate de către operatori care sunt organizați și funcționează fie în baza reglementărilor de drept public, fie în baza reglementărilor de drept privat;
- k) sunt furnizate/prestate pe baza principiului "beneficiarul plătește";
- l) recuperarea costurilor de exploatare ori de investiție se face prin prețuri și tarife reglementate sau taxe speciale.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile art. 484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local al Comunei Albesti hotărăște ca pentru activitățile și serviciile înscrise la art. 8 din prezentul Regulament să se instituie TAXE SPECIALE, al căror quantum este prevăzut în Anexa nr. 8 la prezenta hotarare .

Art.6. Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publică cu 30 zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Primăria comunei Albesti, prin publicarea unui anunț referitor la aceasta acțiune la sediul propriu al fiecărui serviciu public local - într-un spațiu accesibil publicului. Anunțul cuprinde proiectul de act normativ, o notă de fundamentare, o expunere de motive, termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ propus. În cazul în care există persoane care vor să depuna observații, propuneri sau sugestii, după caz, cu privire la conținutul proiectului de hotărâre, acestea o pot face în termen de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică la sediul Primăriei comunei Albesti .

Art.7. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii, precum și a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

Art.8. Serviciile publice locale din cadrul Primăriei comunei Albesti și Consiliului Local Albesti, care funcționează în domeniile de activitate arătate la art. 4, sunt următoarele:

(1) Serviciul Comunitar de Utilitati Publice aflat in subordinea Consiliului Local Albesti.

1.1. **Taxa de salubritate** constituie venit cu destinație specială și se instituie pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere din pubelele populației, precum și pentru depozitarea și neutralizarea acestora la rampa ecologică.

Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice care își au domiciliul sau reședința în comuna Albesti.

Persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al comunei Albesti, nu plătesc taxa de salubritate dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Termenul de depunere al declarației de impunere pentru taxa de salubritate este de 60 de zile începând cu 1 ianuarie 2026.

Taxa de salubritate se stabilește pe baza declarațiilor de impunere depuse de către contribuabili, însoțite de cartea de identitate, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

În cazul nedeunerii declarației de impunere persoanele fizice, proprietari de imobile, vor fi impuse din oficiu în baza datelor furnizate de SCLEP Mangalia și/sau de registru agricol

și se datorează majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Declararea se va face pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații.

Impunerea la plata taxei de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei care este menționată în declarație.

Scăderea de la plata taxei de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se face dovada că nu a mai locuit pe raza comunei Albesti. În lipsa acestor date scăderea se va realiza începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se depune cererea.

Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți la taxa de salubritate.

În caz de deces scăderea taxei de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

Taxa de salubritate este colectată prin intermediul compartimentului impozite, taxe și executări silite, fiind utilizată în scopul finanțării cheltuielilor generate de prestarea serviciului contractat, potrivit situațiilor de plată întocmite de prestatori în baza cantităților confirmate de inspectorii primăriei prin procesele verbale de recepție a prestațiilor, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

Prezența taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestațiilor efectuate pentru îmbunătățirea și păstrarea calitatii mediului inconjurător al localității, de care beneficiază întreaga comunitate locală și individual.

1.2. Taxa de mediu este datorată de persoane fizice – locuitori ai comunei Albesti și persoane juridice – cu sediul sau punct de lucru în comuna Albesti.

Sunt scutite de la plata taxei de mediu următoarele categorii de contribuabili:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Scutirea de la plata taxei de mediu se acordă pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză prezintă actele prin care se atestă încadrarea întruna din categoriile susmenționate. Copia certificată a actului rămâne ca document oficial la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

În cazul persoanelor cu handicap, scutirea de la plata taxei de mediu se stabilește pe baza listelor transmise de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, cât și a cererilor depuse de persoanele îndreptățite, urmând ca aceasta să fie aplicată începând cu luna următoare celei în care au fost depuse datele menționate anterior.

Scutirea se acordă persoanelor deținătoare de legitimații de veterani de război.

Taxa de mediu se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

Pentru neplata la termenele scadente, se datorează după termen majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Comportamentului de Impozite, Taxe și executări silite.

Taxa de mediu este colectată prin intermediul compartimentului impozite, taxe și executări silite, fiind utilizată în scopul finanțării cheltuielilor generate de prestarea serviciului contractat, potrivit situațiilor de plată întocmite de prestatori în baza cantităților confirmate de inspectorii primăriei prin procesele verbale de recepție a prestațiilor, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

(2) Compartiment de impozite, taxe și executări silite al Primăriei Comunei Albesti.

2.1. Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

Activitatea de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării se desfășoară în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.122/2014 privind înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, precum și cu prevederile din H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

Contravaloarea taxei de înregistrare poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la sediul Primăriei comunei Albesti, cât și prin ordin de plată în contul Primăriei comunei Albesti deschis la Trezoreria Mangalia.

Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine compartimentului impozite, taxe și executări silite.

Taxa achitată va fi fiind utilizată pentru cheltuielile generate de întreținerea și funcționarea compartimentului, precum și de menținerea în stare de funcționare a arterelor de circulație din comuna Albesti, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

2.2. Taxă pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării.

Activitatea de eliberare a certificatului de înregistrare a acestor vehicule se desfășoară în conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr. 122/2014 privind înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, precum și cu prevederile din H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

Taxa se achită de către persoanele fizice sau juridice cu domiciliul sau sediul fiscal pe raza comunei Albesti, care au în proprietate vehicule supuse înregistrării conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice coroborat cu dispozițiile H.G. 1391/2006 privind Regulamentul de aplicare al acesteia.

Durata de valabilitate a certificatului de înregistrare este nelimitată.

Contravaloarea taxei de înregistrare poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la sediul Primăriei comunei Albesti, cât și prin ordin de plată în contul Primăriei comunei Albesti deschis la Trezoreria Mangalia.

Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine compartimentului impozite, taxe și executări silite.

Taxa achitată va fi fiind utilizată pentru cheltuielile generate de întreținerea și funcționarea compartimentului, precum și de menținerea în stare de funcționare a arterelor de circulație din comuna Albesti, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

(3). Taxă eliberare aviz program de funcționare precum și viza anuală a acestuia pentru unitățile ce desfășoară activități de comercializare a produselor și

serviciilor de piață care nu se regăsesc în codurile CAEN 5610 (corespondent cod CAEN 5530), 5630 (corespondent cod CAEN 5540) constituie venit cu destinație specială, fiind instituită potrivit prevederilor art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și a prevederilor O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorului, republicată, O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, H.G. nr. 333/2003 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Domeniul de activitate pentru care se instituie taxa îl reprezintă exercitarea activităților comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz, sezonier, de către agenți economici.

Taxa trebuie achitată de către operatorii economici care desfășoară activități comerciale și prestări servicii în comuna Albesti.

Taxa se plătește la sediul Primăriei Comunei Albesti sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documenteției, operatorul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării avizului program de funcționare.

Taxa achitată este utilizată parțial pentru cheltuielile generate de întreținerea și funcționarea compartimentului impozite, taxe și executări silite.

Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

(4) Taxa pentru prestarea activitatilor de cautare in arhiva.

Pentru prestarea activităților constând în căutare acte în arhivă, eliberare copii din arhivă, eliberare acte în regim de urgență, multiplicare acte (fotocopiere), eliberarea certificatului de atestare fiscală și a certificatului de stare materială se instituie taxe speciale aferente, în vedere acoperirii cheltuielilor generate de aceste activități.

Taxele instituite sunt în același quantum pentru toate serviciile din cadrul Primăriei Comunei Albesti.

Sumele colectate sunt folosite pentru achiziționarea arhivei electronice, precum și pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor.

Președinte de ședință
Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești,
Dinu Daniela



Anexa nr. 10 la HCL nr. 32/24.04.2025

CAP I. Alte taxe locale

Art. 1 (1) Consiliul local instituie taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliul local instituie taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 735 lei .

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local se stabilește o taxă de 37 lei.

Art. 2. (1) Taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice în comuna Albești.

Nr. Crt.	ACTIVITATEA	Taxa lei/m2/zi
1	Comercializare de carte, presă, vederi	2
2	Comercializare loz în plic și alte jocuri de noroc.	11
3	Realizare și comercializare produse de artizanat, pictură și altele asemenea.	2
4	Comercializare flori	6
5	Comercializare legume-fructe	8
6	Comercializare obiecte religioase	2
7	Comercializare măștișoare, felicitări și alte produse specifice sărbătorilor tradiționale	2
8	Comercializare produse diverse; prestări servicii	7
9	Amplasare utiliaje specializate (aparate, vehicule etc.) pentru producerea și comercializarea de produse specifice alimentare	19
10	Comerț de întâmpinare în fața propriilor unități comerciale	3
11	Comerț de întâmpinare în fața propriilor unități de alimentație publică	2
12	Activități cu caracter social/cultural/sportiv (târguri, expoziții, campanii medicale, spectacole, festivaluri etc. - exclusiv organizare de nunți, botezuri).	
	a) fără desfășurare de activități comerciale și de alimentație publică	3
	b) cu desfășurare de activități comerciale, exclusiv alimentație publică	6
	c) cu desfășurare de activități comerciale, inclusiv alimentație publică	7
13	Campanii promoționale	7
14	Suprafețe ocupate pentru circuri	2
15	Amplasare echipamente tehnice, instalații, cabine, puncte de racord și/sau distribuție aferente utilităților (apă-canal, electricitate, gaze, comunicații și altele asemenea)	2
16	Depozitare materiale diverse și ambalaje aferente agenților economici	2
17	Depozitare accidentală de materiale de construcții (alei, străzi, trotuare)	1
18	Organizare de șantier în baza autorizației de construire, cererii și a schiței aprobate pentru perioada solicitată de beneficiar	1
19	Ocuparea domeniului public/privat cu panouri publicitare fixe și mobile, casete publicitare, stopere, alte mijloace (cu achitare anticipată, lunară și/sau pe perioade determinate conform solicitării beneficiarului prin cerere și schiță aprobate) atunci când acestea	3

	sunt inscripționate cu afiș publicitar.	
20	Ocuparea domeniului public/privat cu panouri publicitare fixe și mobile, casete publicitare, stopere, alte mijloace (cu achitare anticipată, lunară și/sau pe perioade determinate conform solicitării beneficiarului prin cerere și schiță aprobate) atunci când acestea nu sunt inscripționate cu afiș publicitar.	2
21	Ocuparea domeniului public/privat cu active proprietatea privată a diverșilor agenți economici (unde se desfășoară activitate economică) pentru care nu există titlu de proprietate sau concesiune pe teren.	3
22	Ocuparea domeniului public/privat cu active proprietatea privată a diverșilor agenți economici (unde nu se desfășoară activitate economică) pentru care nu există titlu de proprietate sau concesiune pe teren.	2
23	Taxă ocupare domeniu public/privat cu autovehicule scoase spre vânzare:	
24	a) autoturisme	3
25	b) autocamioane	7
26	c) autofurgonete	7
27	d) remorci	7
28	Taxă ocupare domeniu public/privat cu active care au făcut obiectul unui contract cu comuna Albesti aflat în procedură de soluționare a situației juridice a terenului unde se desfășoară activități economice.	3
29	Ocuparea domeniului public/privat al comunei Albesti cu vehicule, remorci, utilaje destinate lucrărilor de construire	1 leu/ mp/h
30	Taxa pentru închirierea Caminelor Culturale pentru desfasurarea de manifestari publice : nunti, botezuri, majorate, aniversari	1.000 lei
31	Taxa inchiriere camine cultural pentru alte evenimente	200lei
32	Terenuri ocupate cu garaje, terenuri ocupate cu culturi agricole, curti, gradini etc.	1leu/ mp/an
33	Taxă ocupare domeniu public/privat pentru diverse alte activitati	21 lei /mp/luna

Art. 3 Taxe pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării.

I. Taxă pentru „înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării” este stabilită în funcție de tonaj, astfel:

- **18** lei pentru vehicule cu masa autorizată până la 750 kg.;
- **35** lei pentru vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750–3500 kg.;
- **58** lei pentru vehicule cu masa autorizată mai mare de 3500 kg.

II. Taxa „eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării” este de **18** lei.

III. Model cerere tip pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării și lista care se anexează la aceasta cu datele minime ce aparțin vehiculelor cărora se solicită eliberarea certificatului de înregistrare.

CERERE

PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR PENTRU CARE NU EXISTĂ OBLIGAȚIA ÎNMATRICULĂRII

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____ bl. _____, ap. _____, telefon _____, posesor al C.I. (B.I.) seria _____ nr. _____, eliberat de către _____, la data de _____, reprezentant al S.C. _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____ CF _____ telefon _____, solicit înregistrarea vehiculelor enumerate în lista anexată.

Anexez prezentei, în copie, următoarele documente:

- copie după actul de proprietate al vehiculului;
- copie după cartea de identitate a vehiculului, după certificatul de omologare eliberat de R.A.R. sau notă eliberată de către R.A.R. privind omologarea;
- copie după actul de identitate (persoană fizică) sau după certificatul de înregistrare la registrul comerțului (persoană juridică);
- dovada achitării impozitului la compartimentul de impozite, taxe și executări silite.

- copie a dovezii de plată a taxei de înregistrare;
 - copie a dovezii de plată a contravalorii certificatului de înregistrare;
 - copie a dovezii de plată a contravalorii plăcuțelor cu numere de înregistrare;
- Documentele vor fi prezentate într-un dosar pentru încopciere.

DATA _____

SEMNATURA

Listă

cu vehiculele pentru care se solicită înregistrarea

Nr. crt.	Tipul de vehicul (marca - categoria)	Serie motor/serie șasiu	Serie și număr act proprietate
1			
2			
3			
4			

Semnătura (ștampilă)

Data _____

Denumirea taxei	Taxa 2023
<p>(1) Taxa pentru vehiculele lente nesupuse inmatricularii utilizate de contribuabili în scopul obținerii de venituri economice și care folosesc infrastructura publică locală: Autocosoare /motocosoare, autoexcavator (excavator pe autoșasiu), autogreder sau autogreper, buldozer pe pneuri, compactor autopropulsat, excavator cu racleți pentru săpat, șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri, freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizează, freză rutieră, încărcător cu o cupă pe pneuri, instalație autopropulsată de sortare-concasare, macara cu grefier, macara mobilă pe pneuri, macara turn autopropulsată, mașină autopropulsată pentru: lucrări de terasamente, construcția și întreținerea drumurilor, decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor forat, turnarea asfaltului, înlăturarea zăpezii, șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne tractor pe pneuri, trolie autopropulsat, utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor, Combina agricolă, vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri, vehicul pentru marcarea drumurilor, Vehicul cu tractiune animală.</p>	46 lei/an
<p>(2) Taxa pentru utilaje deținute de contribuabili, destinate să funcționeze în scopul obținerii de venit: plug, grape, combinator, prășitor, mașină de împrăștiat îngrășăminte (M.A.), mașină de erbicidat, sapă rotativă, semănătoare de păioase, semănătoare de prășitoare, tăvălugi, cisterne, remorci, vidanță, drujbă, presă de balotat, cositoare (acționată de tractor).</p>	15 lei/an

Art. 4. Taxa pentru folosința pășunilor comunale din teritoriul administrativ al comunei Albesti.

Bovine și cabaline adulte	42 lei/an
Tineret bovin și cabalin până la 2 ani	21 lei/an
Ovine și caprine	6 lei /an

Art. 5. Taxe pentru efectuarea unor activități la registrul agricol și secretariat

(1) Taxa pentru înregistrare/rezilierență contract	7 lei/ha
2) Taxa pentru eliberare adeverință emise de Registru Agricol (act identitate, subvenție în agricol tura).	10 lei
3) Taxa avizare înștiințare calamități.	10 lei
4) Taxa pentru eliberare copiilor, duplicatelor și extraselor din arhiva Primăriei.	10 lei
5) Taxă multiplicare simplă A4	0,5 lei/pag lei
6) Taxă multiplicare simplă A3	1 lei/pag lei
Taxa pt. eliberarea atestatului de producător,	77 lei
Taxa pt. eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	46 lei

Art. 6. Alte taxe locale

1	Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală pentru persoane fizice și juridice	10 lei
2	Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală în regim de urgență – în aceeași zi	30 lei
3	Taxa istoric rol	77 lei
4	Adeverința norme CAP	10 lei
5	Eliberare anexa 24 (deschiderea succesiunii)	10 lei
6	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate.	10 lei

Președinte de ședință
Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești,
Dinu Daniela