PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Şos. Mangaliei, nr. 52, 907020, Judeţul Constanţa
Tel/fax 0241/736708, www.primaria_loc.albesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 34/24.04.2025

privind aprobarea vanzarii directe catre dl. Vaduva Florin -Daniel a terenului în suprafațăde 812 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit în folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinţe proprietate pesonală, situat în comuna Albesti, satul Arsa, str. Decebal, nr. 75, judeţ Constanţa (IE 102560)

Consiliul Local al comunei Albești, judetul Constanța, întrunit în şedinţa ordinara din data de 24 aprilie 2025, legal constituită .

Având în vedere:

a) referatul de aprobare la proiectul de hotarâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Văduva Florin Daniel a terenului în suprafață de 812 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit în folosinţă gratuită pe durata existentei construcţiei, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat în comuna Albesti, satul Arsa, str. Decebal, nr. 75, judet Constanta (IE 102560), înregistrat sub nr. 2796/01.04.2025, întocmit de primarul Comunei Albesti, în calitate de initiator;

b) raportul compartimentului cadastru înregistrat sub nr.2798/01.04.2025;

e) raportul favorabil al comisiei nr. 2 juridica si de disciplina, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 16/23.04.2025.

Luând act de :

a) cererea nr. 1079/11.02.2025 a dlui Văduva Florin Daniel, referitoare la aprobarea cumpărării terenului atribuit în folosinţă, conform contractului de comodat nr. 9488/22.09.2016 încheiat în baza HCL nr. 77/31.08.2016, în suprafata de 812 mp, număr cadastral 102560, situat în comuna Albesti, satul Arsa, str. Decebal, nr. 75, judeţ Constanţa, aferent construcţiei locuinţă personală, proprietatea sa;

b) Raportul de evaluare nr. 2658/28.03.2025, întocmit de cate evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian;

c) Autorizaţia de construire nr. 06/21.05.2018;

d) Procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 2355/15.03.2024;

e) prevederile art. 8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

f) act identitate Văduva Daniel-Florin ;

f) H.C.L. nr. 40/30.04.2020 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Albesti, judet Constanta;

g) art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h) art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;

i) prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

î) art.1, art. 5 , art. 42, art. 42 si art. 44 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

j) art 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. "Proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe către dl. Văduva Florin- Daniel a terenului în suprafață de 812 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit în folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinţe proprietate pesonala, situat în comuna Albesti, satul Arsa, str. Decebal, nr. 75, judet Constanta.(IE 102560)" - se aprobă cu majoritatea calificată si este înregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.30/01.04.2025,

k) H.C.L. Albești nr. 77/31.08.2016 privind atribuirea în folosinţă gratuită dlui/dnei Văduva Florin Daniel terenul situate în satul Arsa, str. Decebal, nr. 75, în suprafata de 812 mp.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 2658/28.03.2025, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian pentru terenul în suprafata de 812 mp, situat în comuna Albesti, satul Arsa, str. Decebal, nr. 75, judet Constanta, conform căruia se stabileste pretul de vânzare al terenului descris mai sus la 8,32 euro/mp, respectiv suma 6.756 euro fara TVA, suma totala de achitat este de 33.618 lei fara T.V.A.(respectiv 41,40 lei/mp fără TVA).

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directa catre dl. Văduva Florin- Daniel a terenului în suprafață de 812 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit în folosinţă gratuită pe durata existentei constructiei, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat în comuna Albesti, satul Arsa, str. Decebal, nr. 75, judet Constanta.(IE 102560), proprietate privata a comunei Albesti, judet Constanta, cu urmatoarele vecinatati: Nord – prop. privata: Vaduva Marin, Est – prop. privata: Costea Ioan, Vest – Str. Decebal (IE 103173), Sud – prop. privata: Carabageac Ion.

(2) Vânzarea se va perfecta cu plata pretului în rate anuale esalonate pe 4 (patru) ani.

Art. 3. La pretul de vânzare se va adăuga suma de 1.200 lei reprezentând taxe cadastrale si suma 773,50 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita în avans.

Art. 4 (1) Se aprobă modificarea domeniului privat al comunei Albesti, judet Constanta, având în vedere prevederile art. 2 din prezenta hotarare.

(2) Se reziliaza contractul de comodat nr. 9488/22.09.2016.

Art. 5 Se imputerniceste primarul comunei Albesti, în vederea reprezentarii comunei Albesti, judet Constanta, pentru perfectarea si încheierea contractului de vanzare - cumparare.

Art. 6 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredinţează primarul Comunei Albesti prin aparatul de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, în termenul prevazut de lege, dlui Văduva Florin Daniel, primarului Comunei Albesti, judet Constanta, Instituiei Prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 11 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie.

R: 4 ex

Președinte de ședință,
Matei Ion

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al UAT Albeşti
Jr. Dinu Daniela

[redacted]