



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
*Albești, Șoseua Mangaliei nr.52,*

**HOTĂRÂREA nr. 23/10.03.2025**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investitia "Construcție si dotare Scoala cu clasele I-VIII comuna Albești, sat Albești, județul Constanța" – rest de executat, proiect finanțat prin Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est 2021-2027, COD SMIS 328389**

Consiliul local al comunei Albești, județul Constanța intrunit in sedinta extraordinară de îndată în data 10.03.2025 legal constituită;

- a) referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru investitia "Construcție si dotare Scoala cu clasele I-VIII comuna Albesti, sat Albesti, judetul Constanta "-rest de executat,proiect finantat prin Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est 2021-2027, COD SMIS 328389,, al primarului comunei, Ing Moldovan Paul –Mihăiță, inregistrat sub nr. 1886/07.03.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti inregistrat sub nr.1890/07.03.2025;
- c) raportul comisiei nr. 1 economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr.8/07.03.2025,
- d) proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investitia "Construcție si dotare Scoala cu clasele I-VIII comuna Albesti, sat Albesti, judetul Constanta" – rest de executat, proiect finantat prin Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est 2021-2027, COD SMIS 328389" initiat de primarul comunei Ing Moldovan Paul –Mihăiță, inregistrat sub nr. 21/07.03.2025;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 si alin. 2, art. 138 alin. 1 si alin. 4 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 si art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. 2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) art. 129 alin. 4 lit. d) sialin. din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e)art. 41 și art.44 alin (1) din Legearnr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare,
- f) HG nr. 907/2006 privind etapele de elaborare si continut –cadrul al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii din fonduri publice ,
- h)art.139 alin.2,coroborat cu art.5 lit cc, proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru investitia "Construcție si dotare Scoala cu clasele I-VIII comuna Albesti, sat Albesti, judetul Constanta" rest de executat ,proiect finantat prin Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est 2021-2027, COD SMIS 328389 "- initiat de primarul comunei Ing Moldovan Paul –Mihăiță, se aproba cu majoritatea absoluta ,
- g) art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2, art. 42, art. 43 si art. 44 legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata , cu modificările si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) ,lit.b), alin.(4) lit.d),art.139,alin.(3) lit.g) și prevederile art.196,alin.(1) lit.a( din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrative, modificată;

**Consiliul Local al Comunei Albesti , judetul Constanța  
adoptă prezenta hotarare:**

**Art.1-** Se ia act si aproba indicatorii tehnico -economici pentru investitia "Constructie si dotare Scoala cu clasele I-VIII comuna Albesti, sat Albesti, judetul Constanta",-rest de executat, proiect finantat prin Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est 2021-2027, COD SMIS 328389 dupa cum urmeaza: valoarea totala a obiectivului este de **10.135.675,32 lei, TVA inclus**, conform anexei 1 la prezenta hotarare .

**Art.2** – (1) Se aproba cheltuielile eligibile aferente investitiei "Constructie si dotare Scoala cu clasele I-VIII comuna Albesti, sat Albesti, judetul Constanta"-rest de executat, proiect finantat prin Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est 2021-2027, COD SMIS 328389 in valoare totala de **4.404.150,77 lei cu TVA inclus**, suportate după cum urmează :

-2.422.282,92 lei cu TVA inclus din bugetul FEDR, respectiv 55% din valoarea totală eligibilă,

-1.893.784,80 lei din bugetul de stat ,respectiv 43% din valoarea totală eligibilă,

- 88.083,05 lei din bugetul local , respectiv-2% din valoarea totală eligibilă.

**Art.3.**Cheltuielile neeligibile pentru investitia "Constructie si dotare Scoala cu clasele I-VIII comuna Albesti, sat Albesti, judetul Constanta"-rest de executat, proiect finantat prin Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est 2021-2027, COD SMIS 328389, sunt in valoare de **5.731.524,55 lei cu TVA inclus** .

**Art.4.** – Secretarul General al Comunei Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Investitii, Disciplina in Constructii , Monitor Oficial Local , Compartiment financiar -contabil si se va afișa pe Monitorul Oficial Local și la sediul Primăriei comunei Albești.

R: 4 ex

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "impotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .*

Președinte de ședință,  
Matei Ion

Contrasemnează de legalitate,  
Secretar General al comunei Albești,  
Jr. Dinu Daniela



DEVIZ GENERAL - REST DE EXECUTAT  
al obiectivului de investiții

*Aușea 1 la fel m 23/10.03.2025*

CONSTRUCȚIE ȘI DOTARE ȘCOALA CU CLASELE I-VIII, COMUNA ALBEȘTI, SAT ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	310,443.42	58,984.25	369,427.67
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 1 =</b>	<b>310,443.42</b>	<b>58,984.25</b>	<b>369,427.67</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	69,468.03	13,198.92	82,666.95
	<b>Total Capitol 2 =</b>	<b>69,468.03</b>	<b>13,198.92</b>	<b>82,666.95</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	3,000.00	2,470.00	15,470.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	1,900.00	11,900.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	0.00	3,500.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	88,000.00	16,720.00	104,720.00
3.5.1.	Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.1.	- pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2.	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 3 =</b>	<b>228,500.00</b>	<b>42,750.00</b>	<b>271,250.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	6,869,775.90	1,305,257.41	8,175,033.31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	383,265.47	72,820.44	456,085.91
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	261,773.18	49,736.90	311,510.08
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 4 =</b>	<b>7,514,814.55</b>	<b>1,427,814.75</b>	<b>8,942,629.30</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	55,137.93	10,476.21	65,614.14
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,137.93	10,476.21	65,614.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,855.01	0.00	81,855.01
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,524.13	0.00	36,524.13
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,304.83	0.00	7,304.83
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	36,524.13	0.00	36,524.13
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,501.92	0.00	1,501.92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	254,598.40	48,373.70	302,972.10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,185.00	3,075.15	19,260.15
	<b>Total Capitol 5 =</b>	<b>407,776.34</b>	<b>61,925.06</b>	<b>469,701.40</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 6 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 7 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL =</b>	<b>8,531,002.34</b>	<b>1,604,672.98</b>	<b>10,135,675.32</b>
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	7,304,825.28	1,387,916.79	8,692,742.07

Data:  
20.02.2024

Beneficiar/Investitor  
COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Întocmit,  
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.