ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr.52 ,

HOTĂRÂREA nr. 51 /23.06.2025
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța

Consiliul local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa intrunit in sedinta ordinara in data de 23 iunie 2025 legal constituită;

Luând act de :

a)referatul de aprobarea al primarului comunei Albesti, judetul Constanta inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 4720/04.06.2025 in calitate de initiator al proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța;

b)raportul compartimentului de urbanism cadastru amenajarea teritoriului disiplina in constructii din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 4722/04.06.2025;

c)raportul comisiei de specialitate nr. 2 juridica si de disciplina, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti , judetul Constanta inregistrat sub nr. 27/17.06.2025 ;

d)proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța, initiat de primarul comunei Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albești sub nr. 50/04.06.2025;

Având în vedere prevederile:

a) art. 136 alin (3) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) si art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108 , art. 354 din OUG 57/2019 Codul administrativ,

e)art. 1, art 2 , art. 5 alin 2, art. 42 , art. 43 si art. 44 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

f) Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 ANCPI;

g) art. 25 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificarile si completarile ulterioare,

h)art.139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inscris in C.F. nr. 101674 Albesti, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța se aproba cu majoritatea calificată ;

În temeiul art. 129 alin 1, alin (2), lit c), alin (6), lit c) si lit d),art. 133 alin (1)lit.a), 134 alin 1 lit a), art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act si se aprobă dezmembrarea unui bun imobil teren intravilanin suprafata de 3400, inscris in cartea funciara: CF nr. 109471 comuna Albesti, sat Cotu-Văii,str. Vâlcelei, nr.28,domeniul privat al comunei Albeşti şi în administrarea Consiliului local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa dupa cum urmeaza:

-Imobilul lot 1 proprietate privata comuna Albesti, sat Cotu-Văii in suprafata de 3.200 mp.

-Imobilul lot 2 proprietate privată comuna Albesti, sat Cotu-Văii in suprafata de 200 mp .

Art.2.Imobilele rezultate in urma dezmembrarii imobilelor inscrise in cartea funciara CF nr. 109471 mentionate la art 1, se vor inscrie in cartea funciara Albești .

Art.3.Primarul comunei Albeşti prin compartimentul de urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, investitii duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al UAT Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa, Primarului comunei Albeşti, Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Investitii, Compartiment Registrul Agricol si se va afişa pe Monitorul Oficial Local şi la sediul Primăriei comunei Albeşti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Președinte de ședință,
Afloarei Costina- Andreea

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Albeşti,
Jr. Dinu Daniela

[redacted]