



**HOTĂRÂREA nr. 56 /23.06.2025**

privind aprobarea vanzarii directe catre dl.Magdalena Gabriel a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna Albesti, satul Albești , str. Agricultorului, nr. 15, judet Constanta.(IE 101912)

Consiliul Local al comunei Albești, judetul Constanța, întrunit în ședința ordinara din data de 23 iunie 2025, legal constituită .

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare la proiectul de hotarâre privind aprobarea vanzarii directe catre dl. Magdalena Gabriel a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privata a comunei Albesti , judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna Albesti, satul Albești , str. Agricultorului , judet Constanta.(IE 101912), inregistrat sub nr. 4946/12.06.2025, intocmit de primarul Comunei Albesti, in calitate de initiator;
- b)raportul compartimentului urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului , inregistrat sub nr.4948/12.06.2025;
- c)raportul de avizare al Comisiei nr. 3 muncă, familie și protectie socială, invatamant, cultura, sport, mediu, administrare servicii publice a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr.18/18.06.2025;
- d)raportul de avizare al Comisiei nr. 1 economico-financiară a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr.26/18.06.2025.

Luând act de :

- a)cererea nr. 5904/25.07.2024, referitoare privind cumpararea terenului atribuit in folosinta, in baza HCL nr. 23/05.04.2004, in suprafata de 500 mp, numar cadastral 101912, situat in comuna Albesti, satul Albești, str. Agricultorului, nr.15, aferent constructiei locuinta personala, proprietatea sa;
- b)Raportul de evaluare nr. 4419/26.05.2025, intocmit de cate evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian;
- c) certificat de urbanism nr. 11/28.03.2013,
- c)Autorizatia de construire nr. 10/15.05.2014;
- d)Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor inregistrat sub nr.3390/14.04.2021 ;
- e)prevederile art. 8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.
- f) H.C.L. nr. 40/30.04.2020 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al comunei Albesti, judet Constanta;
- g)art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h)art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
- i) prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364

alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
î) art. 1, art. 5, art. 42, art. 42 și art. 44 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
j) art. 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. "privind aprobarea vanzării directe către dl. Magdalena Gabriel a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, satul Albești, str. Agricultorului, nr. 15, județ Constanța.(IE 101912)" - se aproba cu majoritatea calificată și este înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 58/12.06.2025,  
k) H.C.L. Albești nr. 66/19.09.2024 privind modificarea și completarea H.C.L. Albești nr. 23/05.04.2004 privind atribuirea în folosință gratuită a unui lot în vederea construirii unei locuințe,,  
l) H.C.L. Albești nr. 23/05.04.2004 privind atribuirea în folosință gratuită a unui lot în vederea construirii unei locuințe,,  
În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**  
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 4419/26.05.2025, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian pentru terenul în suprafața de 500 mp, situat în comuna Albești, satul Albești, strada Agricultorului, nr. 15, județ Constanța, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus la 11,60 euro/mp, respectiv suma 5.801 euro fără TVA, suma totală de achitat este de 29.606 lei fără T.V.A. (59,21 lei/mp).

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directă către dl. Magdalena Gabriel a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, satul Albești, str. Agricultorului, nr. 15, județ Constanța.(IE 101912), proprietate privată a comunei Albești, județ Constanța, cu următoarele vecinătăți: Nord – proprietate privată Baciu Anica, Est-proprietate privată Gheorghiușor Ștefan, Vest – proprietate privată Iagăru Constantin, Sud – proprietate privată comuna Albești lot 2 și comuna Albești Alee de acces.

(2) Vânzarea se va perfectă cu plata prețului în rate anuale esalonate pe 4 (patru) ani.

Art. 3. La prețul de vânzare se va adăuga suma de 1.200 lei reprezentând taxe cadastrale și suma 774 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita în avans.

Art. 4. Se aproba modificarea domeniului privat al comunei Albești, județ Constanța, având în vedere prevederile art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se imputernicește primarul comunei Albești, în vederea reprezentării comunei Albești, județ Constanța, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Albești prin aparatul de specialitate.

Art. 7. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL Albești nr. 67/19.09.2024 privind aprobarea vanzării directe către dl. Magdalena Gabriel a terenului în

suprafață de 500 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna Albesti, satul Albești , str. Agricultorului, nr. 15, judet Constanta.(IE 101912).

Art. 8 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, dlui Magdalena Gabriel, primarului Comunei Albesti, judet Constanta, Instituiei Prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie.

R: 4 ex

Președinte de ședință,  
Afloarei Costina- Andreea

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Albești,  
Jr. Dinu Daniela