



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangalia, nr. 52,**

**HOTĂRÂREA nr. 60/31.07.2025**

privind aprobarea documentatiei de alipire a unor imobile - terenuri amplasate în intravilanul comunei Albesti inscrise in C.F. nr. 101853, 101863, 101864, 101844 / Cotu Vaii, proprietate privată

Consiliul local al comunei Albești, județul Constanța întrunit în ședința ordinară în data de 31 iulie 2025, legal constituită;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albesti, județul Constanta la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de alipire a unor imobile - terenuri amplasate în intravilanul comunei Albesti inscrise in C.F. nr. 101853, 101863, 101864, 101844 / Cotu Vaii, proprietate privată, înregistrat la sediul Primăriei comunei Albesti sub nr. 5858/21.07.2025 în calitate de initiator ;
- b) raportul compartimentului urbanism cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 5860/21.07.2025;
- d) raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti, județul Constanta înregistrat sub nr.33/24.07.2025;
- e) proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de alipire a unor imobile - terenuri amplasate în intravilanul comunei Albesti inscrise in C.F. nr. 101853, 101863, 101864, 101844 / Cotu Vaii, proprietate privată , inițiat de primarul comunei Albesti și înregistrat sub nr. 62/21.07.2025,

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1, art 2, art. 5 alin 2, art. 42, art. 43 și art. 44 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,
- f) art. 25, alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificările și completările ulterioare,
- g) Legea nr. 50/1991,R, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- h) Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 139 alin. 2 coroborat cu art. 5 lit d) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aproba cu majoritatea calificată;
- î) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- i) Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- j) HCL Albesti nr. 18/2016 privind aprobarea domeniului privat al comunei Albesti cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (2), lit b), alin (4), lit e), art. 133 alin (1) lit.a), 134, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA  
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aproba documentatia de alipire a unor imobile - terenuri amplasat intravilanul comunei Albesti înscrise in C.F. nr. 101853, 101863, 101864, 101844 / Cotu Vaii, proprietate privată a Comunei Albești, județul Constanța, str. Negru Voda, Cotu Vaii, astfel, conform documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliara, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- Str. Negru Voda, Lot 6, avand IE 101853 si o suprafata de 600 mp., teren intravilan;
- Str. Negru Voda, Lot 7, avand IE 101863 si o suprafata de 695 mp., teren intravilan;
- Str. Negru Voda, Lot 8, avand IE 101864 si o suprafata de 600 mp., teren intravilan;
- Str. Negru Voda, Lot 9, avand IE 101844 si o suprafata de 600 mp., teren intravilan;

Art. 2. Se imputerniceste primarul comunei domnul Moldovan Paul –Mihăiță în vederea reprezentarii Comunei Albești si a Consiliului Local al Comunei Albești, în fata notarului public si la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanța pentru încheierea actului, semnarea si îndeplinirea tuturor formalitatilor legale si conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, în vederea alipiri terenurilor apartinand domeniului privat al Comunei Albești dupa cum a fost mentionat la art.1.

Art. 3. Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului privat al Comunei Albești .

Art. 4 – Secretarul General al UAT Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului Investitii si se va afișa la sediul primăriei comunei Albești si pe Monitorul Oficial al UAT Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Președinte de ședință,  
Afloarei Costina-Andreea



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Albești,  
Jr. Dinu Daniela