PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Şos. Mangaliei, nr. 52, 907020, Judeţul Constanţa
Tel/fax 0241/736708, www.primaria_loc.albesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI

HOTĂRÂREA nr. 69/28.08.2025

privind aprobarea vânzării directe către dl. Anefi Erden a terenului în suprafață de 462 mp proprietate privata a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosinta gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, situat în comuna Albesti, str Crișanei, nr. 5, Lot 30/2, judeţ Constanţa, numar cadastral 103382

Consiliul Local al comunei Albești, judetul Constanța, întrunit în şedinţa ordinara din data de 28 august 2025, legal constituită .

Având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotarâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Anefi Erden a terenului în suprafață de 462 mp proprietate privata a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosinta gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, situat în comuna Albesti, str Crișanei, nr. 5, Lot 30/2, judeţ Constanţa, numar cadastral 103382, înregistrat sub nr. 6589/11.08.2025, întocmit de primarul Comunei Albesti, în calitate de initiator;
- raportul compartimentului cadastru la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Anefi Erden a terenului în suprafață de 462 mp proprietate privata a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosinta gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, situat în comuna Albesti, str Crișanei, nr. 5, Lot 30/2, judeţ Constanţa, numar cadastral 103382, înregistrat sub nr.6591/11.08.2025;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 3 muncă, familie și protectie socială, invatamant, cultura, sport, mediu, administrare servicii pubice a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr. 24/22.08.2025;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridica si de disciplina, urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr. 40/20.08.2025 .

Luând act de :

- cererea nr. 5805/17.07.2025 a dlui Anefi Erden prin care solicit cumpărarea terenului atribuit în folosinţă, conform contractului de comodat nr. 4173/03.06.2015 încheiat în baza HCL nr. 44/31.01.2011, în suprafata de 462 mp, număr cadastral 103382, situat în comuna Albesti, str. Crișanei, nr. 5, judeţ Constanţa, aferent construcţiei locuinţă personală, proprietatea sa;
- raportul de evaluare nr. 6530/07.08.2025, întocmit de cate evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian;
- Autorizaţia de construire nr. 8/29.02.2012;
- certificatul de urbanism nr. 51/28.09.2011;
- Procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 583/17.07.2025;
- prevederile art. 8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.
- H.C.L. nr. 40/30.04.2020 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Albesti, judet Constanta,

- H.C.L. nr. 44/31.01.2011privind atribuirea in folosinta gratuita dlui/dnei Anefi Erden , lotul nr. 30/2 in suprafata de 462 mp,
- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
-prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art.1, art. 5 , art. 42, art. 42 si art. 44 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
"Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Anefi Erden a terenului în suprafață de 462 mp proprietate privata a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosinta gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, situat în comuna Albesti, str Crișanei, nr. 5, Lot 30/2, judeţ Constanţa, numar cadastral 103382 " - se aprobă cu majoritatea calificată si este înregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.71/11.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr.6530/07.08.2025, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian pentru terenul în suprafata de 462 mp, situat în comuna Albesti, str. Crișanei, nr. 5, judet Constanta, conform căruia se stabileste pretul de vânzare al terenului descris mai sus la 11,60 euro/mp, respectiv suma 5.360 euro fara TVA, suma totala de achitat este de 27.203 lei fara T.V.A.(respectiv 58,89 lei/mp).
Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directa catre dl.Anefi Erden a terenului în suprafață de 462 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit în folosinţă gratuită pe durata existentei constructiei , în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat în comuna Albesti, str. Crișanei , nr. 5, judet Constanta. (numar cadastral 103382), proprietate privata a comunei Albesti, judet Constanta, cu urmatoarele vecinatati: Nord – str . Crișanei (IE 103332), Est – Lot 31/1 (IE 103392), Vest – Lot 30/1 (IE103381), Sud – Lot 34 (IE 103399);

(2) Vânzarea se va perfecta cu plata pretului în rate anuale esalonate pe 4 (patru) ani.
Art.3. La pretul de vânzare se va adăuga suma de 1.200 lei reprezentând taxe cadastrale si suma 774 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita în avans.
Art. 4. (1) Se aprobă modificarea domeniului privat al comunei Albesti, judet Constanta, având în vedere prevederile art. 2 din prezenta hotarare.

(2) Se reziliaza contractul de comodat nr. 4173/03.06.2015.
Art. 5. Se imputerniceste primarul comunei Albesti, în vederea reprezentarii comunei Albesti, judet Constanta, pentru perfectarea si încheierea contractului de vanzare - cumparare.
Art. 6. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredinţează primarul Comunei Albesti prin aparatul de specialitate.
Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, în termenul prevazut de lege, dlui Anefi Erden, primarului Comunei Albesti, judet Constanta, Instituiei Prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din

aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti, (13) consilieri in functie.

R: 4 ex

Președinte de ședință
Topliceanu Adrian -Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al comunei Albeşti
Jr. Dinu Daniela