



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Sos. Mangaliei, nr.52.**

HOTĂRÂRE nr. 104/20.11.2025

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Albești, str. Munteniei, nr.5, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 485 mp, nr.cadastral 103395, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Stemate Daniel- Vasile

Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 20 noiembrie 2025, legal constituită:

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Albești- la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Albești, str. Munteniei, nr.5, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 485 mp, nr.cadastral 103395, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Stemate Daniel - Vasile, înregistrat sub nr. 9545/11.11.2025;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albești, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr. 9547/11.11.2025;
- raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 muncă, familie și protecție socială, învățământ, cultura, sport, mediu, administrare servicii publice din cadrul Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr.32/17.11.2025;
- raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr.68/17.11.2025;
- cererea domnului Stemate Daniel - Vasile, cu domiciliul în localitatea Arsa, str. Decebal, nr.8A, Comuna Albești, jud.Constanța, înregistrată la nr. 7619/10.07.2018 prin care solicită autorităților administrației publice locale, atribuirea în folosință gratuită a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Albești pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Albești, str. Munteniei, nr.5, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 485 mp, nr.cadastral 103395, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Stemate Daniel - Vasile, inițiat de primarul comunei Albești și înregistrat sub nr. 107/11.11.2025.

Având în vedere prevederile:

- art. 121 alin 1 și alin 2 din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin 2 Codul Civil;
- art. 1, art. 2, art. 5 alin 2, art.42, art. 43 și art.44 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,
- art. 139, alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Albești, str. Munteniei, nr.5, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 485 mp, nr.cadastral 103395, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Stemate Daniel -Vasile, se aproba cu majoritatea calificată;
- art.2,3,4 și 5 din Legea nr.15/2003 republicată în anul 2008 privind sprijinul acordat de stat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL Albești nr. 41/29.05.2025 pentru aprobarea "Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren de maxim 1000 mp, din terenurile aflate în proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța pentru construirea unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003"

-HCL Albești nr.42/29.05.2025 privind nominalizarea de către Consiliul Local al comunei ALbești a doi consilieri locali în comisia de analiză a dosarelor la Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,  
- Dispoziția primarului nr. 115/19.06.2025 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală constituită la nivelul comunei Albești ,  
-HCL Albești nr.88/23.10.2025 privind aprobarea listei nominale cu solicitanții de terenuri la legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,  
În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin. (2) lit. b) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**  
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se atribuie în folosință gratuită, un teren în suprafața de 485 mp, nr.cadastral 103395, din domeniul privat al comunei Albești, situat în localitatea Albești str. Munteniei, nr. 5, Comuna Albești, jud. Constanța, zona C1, lot 38/2 domnului Stemate Daniel - Vasile pentru construirea unei locuințe cu următoarele vecinătăți: Nord- nr. cadastral 103335 str Munteniei, Est- nr. cadastral 103438 proprietate privată , Vest- nr.cadastral 103394 proprietate privată , Sud – nr.cadastral 103401 proprietate privată.

Art.2 Beneficiarul terenului pentru construirea locuinței proprietate personală este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Art.3 În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 2 prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Albești , beneficiarului i se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4 Atribuirea în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală numitului Stemate Daniel- Vasile se face de către primar pe baza de proces-verbal de punere în posesie și contract de comodat, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Albești, județul Constanța, în termenul prevăzut de lege, domnului Stemate Daniel - Vasile, Primarului Comunei Albești, județul Constanța, Instituției Prefectului - județ Constanța, Comisiei pentru aplicarea legii 15/2003, compartiment financiar contabil, compartiment taxe și impozite, executări silite, casierie , compartiment agricol și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți (13 consilieri în funcție).*

Președinte de ședință ,  
Crauleanu Olimpiu -Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Comunei Albești,

Jr. Dinu Daniela

