



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Sos. Mangaliei, nr.52.

HOTĂRÂREA nr. 107/20.11.2025

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Negru-Vodă, nr.19, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 855 mp, nr.cadastral 103709, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, doamnei Rizea Iuliana-Adriana

Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 20 noiembrie 2025, legal constituită:

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Albești- la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Negru-Vodă, nr.19, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 855 mp, nr. cadastral 103709, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, doamnei Rizea Iuliana-Adriana, înregistrat sub nr. 9562/11.11.2025;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albești, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr. 9564/11.11.2025;
- raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 muncă, familie și protecție socială, învățământ, cultură, sport, mediu, administrare servicii publice din cadrul Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr.30//17.11.2025;
- raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr.71/17.11.2025;
- cererea doamnei Rizea Iuliana-Adriana, cu domiciliul în localitatea Cotu-Văii, str. Salcâmului, nr. 4A, Comuna Albești, jud. Constanța, înregistrată la nr. 769/31.01.2025 prin care solicită autorităților administrației publice locale, atribuirea în folosință gratuită a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Albești pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Negru-Vodă, nr.19, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 855 mp, nr. cadastral 103709, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, doamnei Rizea Iuliana-Adriana, inițiat de primarul comunei Albești și înregistrat sub nr. 110/11.11.2025.

Având în vedere prevederile:

- art. 121 alin 1 și alin 2 din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin 2 Codul Civil;
- art. 1, art. 2, art. 5 alin 2, art.42, art. 43 și art.44 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,
- art. 139, alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Negru-Vodă, nr.19, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 855 mp, nr. cadastral 103709, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, doamnei Rizea Iuliana-Adriana, se aprobă cu majoritatea calificată;
- art.2,3,4 și 5 din Legea nr.15/2003 republicată în anul 2008 privind sprijinul acordat de stat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL Albești nr. 41/29.05.2025 pentru aprobarea "Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren de maxim 1000 mp, din terenurile aflate în proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța pentru construirea unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003"
- HCL Albești nr.42/29.05.2025 privind nominalizarea de către Consiliul Local al comunei Albești a doi consilieri locali în comisia de analiză a dosarelor la Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

- Dispozitia primarului nr. 115/19.06.2025 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala constituita la nivelul comunei Albesti ,

-HCL Albești nr.88/23.10.2025 privind aprobarea listei nominale cu solicitantii de terenuri la legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin. (2) lit. b) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se atribuie in folosinta gratuita, un teren in suprafata de 855 mp, nr.cadastral 103709, din domeniul privat al comunei Albesti, situat in localitatea Cotu-Văii, str. Negru-Vodă, nr. 19 (fost nr. 12) lot 2 Comuna Albești, jud. Constanța, doamnei Rizea Iuliana-Adriana pentru construirea unei locuințe cu următoarele vecinătăți: Nord – nr. cadastral 103708, Est – domeniul privat comuna Albesti , Vest- nr.cadastral 103710(alee acces), Sud – domeniul privat .

Art.2 Beneficiarul terenului pentru construirea locuintei proprietate personala este obligat sa înceapă construirea locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

Art.3 In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art. 2 prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Albești , beneficiarului i se retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.4 Atribuirea in folosinta gratuita a terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala numitei Rizea Iuliana-Adriana se face de către primar pe baza de proces-verbal de punere in posesie și contract de comodat, in termen de 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, doamnei Rizea Iuliana-Adriana, Primarului Comunei Albesti, judetul Constanta, Instituei Prefectului - judet Constanta, Comisiei pentru aplicarea legii 15/2003, compartiment financiar contabil, compartiment taxe si impozite, executari silite, casierie , compartiment agricol si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Președinte de ședință,
Carauleanu Olimpiu-Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albești,
Jr. Dinu Daniela