



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Str. Soseaua Mangaliei, nr. 52,

HOTĂRÂREA nr.110/20.11.2025

privind inventarierea și însușirea valorilor reevaluate ale unor bunuri imobile –stăzi
care aparțin inventarului domeniului public al comunei Albesti, județul Constanța

Consiliul local al comunei Albești, județul Constanța întrunit în ședința ordinară la data de 20 noiembrie 2025, legal constituită;

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Albesti, județul Constanța la proiectul de hotărâre privind inventarierea și însușirea valorilor reevaluate ale unor bunuri imobile –stăzi care aparțin inventarului domeniului public al comunei Albesti, județul Constanța ,înregistrat la sediul Primăriei comunei Albesti sub nr. 9673/14.11.2025 în calitate de initiator ;
- raportul compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.9675/14.11.2025;
- raportul comisiei juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti, județul Constanța înregistrat sub nr. 73/17.11.2025;
- proiect de hotărâre privind inventarierea și însușirea valorilor reevaluate ale unor bunuri imobile –stăzi care aparțin inventarului domeniului public al comunei Albesti, județul Constanța, inițiat de primarul comunei Albesti și înregistrat sub nr. 84/18.09.2025
- proces-verbal nr. 116/14.11.2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art.552, art. 553 alin (1) și alin (4), art. 554, art. 557 alin (2), art. 859 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art 2, art. 5 alin 2, art. 42, art. 43 și art. 44 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,
- art. 2¹, art. 2² și art. 3 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 alin (1) din Ordinul MEF nr. 3471/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;
- art. 139 alin. 2 coroborat cu art. 5 lit d) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind inventarierea și însușirea valorilor reevaluate ale bunurilor imobile –pășuni care aparțin inventarului domeniului privat al comunei Albesti, județul Constanța se aproba cu majoritatea calificată;

-art. 4 si art. 6 din H.G. nr. 392/2020 privind normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat,

- art. 139, art. 140, art.197 , art 243 alin (1) lit a) si b), precum si art. 289 din OUG nr. 57/2019 din Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioarea;

- HCL Albesti nr. 113/2018 privind aprobarea domeniului public al comunei Albesti cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) alin (2), lit c), alin (4), lit e), art. 133 alin (1) lit.a), 134, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioarea;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă inventarierea și valorile reevaluate ale unor bunuri imobile – stăzi care aparțin inventarului domeniului public al comunei Albesti, județul Constanța conform anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art. 2. Primarul comunei ALbești va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri prin compartimentul Financiar Contabil si Compartimentul Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului.

Art. 3. – Secretarul General al UAT Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului Investitii si se va afișa la sediul primăriei comunei Albești si pe Monitorul Oficial al UAT Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Președinte de ședință ,
Carauleanu Olimpiu –Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albești,
Jr. Dinu Daniela



ROMÂNIA
COMUNA ALBEȘTI
JUDEȚUL CONSTANȚA

Înșușit de consiliul local al com. Albești

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ALBEȘTI

ANEXA LA Hc 110/20.11.2025

INVENTARUL BUNURILOR IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI ALBEȘTI

NR. CRT.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii după caz al dării în folosință	Valoarea de Inventar lei	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
COMUNA ALBEȘTI						
4/1	1.6.4	STR. ARINIILOR IE 104381	Suprafață 6.490 mp N- Str. Negru-Vodă E- Proprietate privată S-Comuna Albești V- Prop. Private, cimitir ortodox, Stradă pietruită strat bituminos	2000	286.260,39	Proprietate publică Comuna Albești
4/2	1.6.4	STR. ION CORVIN TR. 4 IE 102932	Suprafață 1.562 mp N- Proprietate privată E- Str. Castanilor (IE 104385) S- Proprietate privată V-str. Stejarilor (IE 104405) Stradă pietruită strat bituminos	2000	68.896,56	Proprietate publică Comuna Albești
4/3	1.6.4	STR. ION CORVIN TR. 2 IE 102939	Suprafață 1.117 mp N- Proprietate privată E-str. Plopilor (IE 104388) S-Proprietate privată V-str. Ariniilor (IE 1044381) Stradă pietruită strat bituminos	2000	49.259,70	Proprietate publică Comuna Albești
4/4	1.6.4	STR. ION CORVIN TR. 3 IE 102946	Suprafață 2.817 mp N- Proprietate private, str. Pimilor (IE 104379) E- str. Ariniilor (IE 104381) S- str. Pimilor (IE 104379), prop. private V- str. Castanilor (IE 104385) Stradă pietruită strat bituminos	2000	124.229,70	Proprietate publică Comuna Albești
4/5	1.6.4	STR. ION CORVIN TR. 1	Suprafață 1.440 mp	2000	63.504	Proprietate publică

		IE 102933		N- Proprietate private E- str. Vâlcele (IE 109339) S-Proprietate private V- str. Plopilor(IE104388) Stradă pietruită strat bituminos				Comuna Albești
4/6	1.6.4	STR. 1 DECEMBRIE 1918 IE 104537		Suprafață 14.441 mp N- Proprietate private E- str. Sos Mangaliei (IE 104224) S-Proprietate private V- str. SosMangaliei (IE 104224)	2000	636.848,10	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016	
4/7	1.6.4	STR. DOBROGEI IE 103336		Stradă pietruită Suprafață 2.679 mp N- Proprietate privată, str. Moldovei (IE 103334) E- Str. Olteniei (IE 103333) S-Proprietate privată V-str. Transilvaniei (IE 103338)	2010	102.771,36	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016	
4/8	1.6.4	STR. CRIȘANEI IE 103332		Stradă pietruită Suprafață 1.569 mp N- Proprietate privată E- Str. Olteniei (IE 103333) S-Proprietate privată V- str. Moldovei (IE 103334)	2010	59.756,80	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016	
4/9	1.6.4	STR. MUNTENIEI IE 103335		Stradă pietruită Suprafață 1.569 mp N- Proprietate privată E- Str. Olteniei (IE 103333) S- Proprietate privată V- str. Moldovei (IE 103334)	2010	60.190,08	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016	
4/10	1.6.4	STR. BANATULUI IE 103337		Stradă pietruită Suprafață 1.500 mp N- Proprietate privată E- Proprietate privată(IE 100809) S-Proprietate privată V- str. Moldovei (IE 103334)	2010	57.543,42	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016	
4/11	1.6.4	STR. TRANSILVANIEI IE 103338		Stradă pietruită Suprafață 1.965 mp N- Proprietate privată (IE 100151) E- Proprietate privată, str. Dobrogei (IE 103336) S- str. 1 Decembrie 1918 (IE 104537) V- IE 108062	2010	75.381,67	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016	

4/12	1.6.4	STR. OLTENIEI IE 103333	Stradă pietruită Suprafață 2.074 mp N- IE 100356 E- Proprietate privată, comuna.Albești (IE 104033) S- str. 1 Decembrie 1918 (IE 104537) V-Proprietate private, str. Dobrogei, str. Muntenei, str. Crișanei.	2010	79.562,96	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016
4/13	1.6.4	STR. MOLDOVEI IE 103334	Stradă pietruită Suprafață 2.879 mp N- IE 105916 E- Proprietate privată, str. Banatului, str. Crișanei, str. Muntenei S-str. Dobrogei (IE 103336) V-Proprietate privată (IE 100151)	2010	110.444,53	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016
4/14	1.6.4	STR. HOREA IE 105679	Stradă pietruită Suprafață 2.473 mp N- str. Poienei (IE 104466), prop. private E- Proprietate private, str. Burebista (IE 104514) S- str. Ion Mecu (IE104513) V-Proprietate privată	2000	109.059,30	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016
4/15	1.6.4	STR. CISMELEI IE 107456	Stradă pietruită Suprafață 8.388 mp N- Prop. Privată, str. Stefan Cel Mare (IE 104481), str. Unirii (IE 105589) E- str. Florilor (IE 105674) S-Prop. Private, str. Unirii (IE 105597), Str. Stefan Cel Mare (IE 109299) V-Prop. privata	2000	369.910,80	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016
4/16	1.6.4	STR. GHE. DOJA TR.2 IE 107457	Stradă pietruită Suprafață 6.098 mp N- Comuna Albești E- Comuna Albești (107058) S- IE 107461 V- Prop. privata	2000	268,921,8	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016
4/17	1.6.4	STR. GHE. DOJA TR.1 IE 107461	Stradă pietruită Suprafață 15.243 mp N- Prop. Private, str. Decebal (IE 104460), str. Nicolae Bălcescu (IE 104454) E- Prop. Private, str. Poienei (IE 104466), str. Frumoasei (104387)	2000	672.216,30	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016

4/18	1.6.4	STR. NICOLAE BĂLCESCU LOT 1 IE 104454	S- Prop. Private, str. NicolaeBalcescu (IE 104453) V-Șos. Mangaliei (IE 104224) Stradă pietruită Suprafață 2.328 mp N- Prop. privata E- str. Ghe. Doja(IE 107461) S-Prop. privata V-str. Decebal(IE 104460)	2000	102.664,80	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016
4/19	1.6.4	STR. NICOLAE BĂLCESCU LOT 2 IE 104453	Stradă pietruită Suprafață 2.190mp N- str. Ghe Doja (107461) E- Prop. privata S-str. Ion Mecu(IE 104513) V-Comuna Albesti	2000	96.579	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016
4/20	1.6.4	STR. ALEEA CĂMPULUI TR.2 IE 104495	Stradă pietruită Suprafață 2.447 mp N- IE 109078 E- IE 109077, IE 109076, IE 109075, IE 109074, IE 109073 S- DJ 391 V-Prop. privata	2016	107.912,70	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016
4/21	1.6.4	STR. ALEEA CĂMPULUI IE 104382	Stradă pietruită Suprafață 1.403 mp N- Prop. private E- Prop. private S- DJ 391 (IE 104224) V-Prop. privata	2016	61.872,30	Proprietate publică Comuna Albești Contract de lucrări nr. 54/14.10.2016 PV receptie nr. 11825/06.12.2016

Comisia de inventariere,
Președinte- Moldovan Paul-Mihăița
Membri-
 Dinu Daniela
 Georgescu Georgiana-Aurelia
 Omer Erdin
 Rîțcu Iulian-Robert
 Ungureanu Ioana
 Costache Raluca-Ionela
 Ciuperceanu Florina-Adina
 Urdea Rodica-Angela