ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Sos. Mangaliei, nr.52.

HOTĂRÂREA nr. 111/20.11.2025
privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Constantin Brâncuşi , lot 3 Comuna Albeşti, jud. Constanţa, suprafaţa de 600 mp, nr.cadastral 101861, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, doamnei Vizitiu Ana –Maria-Andreea

Consiliul Local al Comunei Albeşti, judeţul Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară în data de 20 noiembrie 2025, legal constituită:

Luând act de:

-referatul de aprobare al primarului comunei Albeşti- la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Constantin Brâncuşi , lot 3 Comuna Albeşti, jud. Constanţa, suprafaţa de 600 mp, nr.cadastral 101861, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, doamnei Vizitiu Ana –Maria-Andreea, înregistrat sub nr. 9691/17.11.2025;

-raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albeşti, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr.9694 /17.11.2025;

-raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 muncă, familie şi protectie socială, invatamant, cultura, sport, mediu, administrare servicii pubice din cadrul Consiliului Local al Comunei Albeşti înregistrat sub nr.28/17.11.2025;

-raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 juridica si de disciplina, urbanism şi amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Comunei Albeşti înregistrat sub nr. 74/17.11.2025;

-cererea doamnei Vizitiu Ana-Maria-Andreea , cu domiciliul in localitatea Cotu-Văii, str. Vâlcelei , nr. 6, Comuna Albesti, jud.Constanta, inregistrata la nr. 1984/27.02.2025 prin care solicita autoritatilor administratiei publice locale, atribuirea in folosinta gratuita a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Albesti pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

-proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Constantin Brâncuşi , lot 3 Comuna Albeşti, jud. Constanţa, suprafaţa de 600 mp, nr.cadastral 101861, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, doamnei Vizitiu Ana –Maria-Andreea, initiat de primarul comunei Albesti si inregistrat sub nr. 117/17.11.2025.

Având in vedere prevederile:

-art. 121 alin 1 si alin 2 din Constitutia Romaniei, republicata;

- art. 3 , art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin 2 Codul Civil ;

-art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 , art.42, art. 43 si art.44 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

-art. 139, alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Constantin Brâncuşi , lot 3 Comuna Albeşti, jud. Constanţa, suprafaţa de 600 mp, nr.cadastral 101861, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, doamnei Vizitiu Ana –Maria-Andreea, se aproba cu majoritatea calificata;

- art.2,3,4 si 5 din Legea nr.15/2003 republicata in anul 2008 privind sprijinul acordat de stat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

-HCL Albesti nr. 41/29.05.2025 pentru aprobarea "Regulamentului privind regimul atribuirii in folosinţă gratuită , la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă intre 18 si 35 de ani a unei suprafete de teren de maxim 1000 mp , din terenurile aflate in proprietate private a comunei Albesti, judetul Constanţa pentru construirea unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003".

-HCL Albeşti nr.42/29.05.2025 privind nominalizarea de catre Consiliul Local al comunei ALbeşti a doi consilieri locali in comisia de analiza a dosarelor la Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personal,

- Dispozitia primarului nr. 115/19.06.2025 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala constituita la nivelul comunei Albesti ,
-HCL Albeşti nr.88/23.10.2025 privind aprobarea listei nominale cu solicitantii de terenuri la legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin. (2) lit. b) şi alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se atribuie in folosinta gratuita, un teren in suprafata de 600 mp, nr.cadastral , din domeniul privat al comunei Albesti, situat in localitatea Cotu-Văii, str. Constantin Brâcuşi, lot 3 Comuna Albeşti, jud. Constanţa, doamnei Vizitiu Ana-Maria-Andreea pentru construirea unei locuinţe cu următoarele vecinătăţi: Nord- nr.cadastral 101877 domeniu privat, Est- str. Constantin Brâncuşi-domeniu public comuna Albesti , Vest- domeniu privat comuna Albesti , Sud – domeniu privat comuna Albesti .

Art.2 Beneficiarul terenului pentru construirea locuintei proprietate personala este obligat sa înceapă construirea locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

Art.3 In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art. 2 prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Albeşti , beneficiarului i se retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.4 Atribuirea in folosinta gratuita a terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala numitei Vizitiu Ana-Maria-Andreea se face de către primar pe baza de proces-verbal de punere in posesie şi contract de comodat,in termen de 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, doamnei Vizitiu Ana-Maria-Andreea, Primarului Comunei Albesti, judetul Constanta, Instituiei Prefectului - judet Constanta, Comisiei pentru aplicarea legii 15/2003, compartiment financiar contabil, compartiment taxe si impozite, executari silite, casierie , compartiment agricol si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Preşedinte de şedinţă ,
Carauleanu Olimpiu –Dumitru

[redacted]

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti,
Jr. Dinu Daniela

[redacted]