ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr.52 ,

HOTĂRÂREA nr .115/08.12.2025
pentru revocarea HCL Albesti nr. 87/23.10.2025 privind concesionarea directă a unor imobile terenuri aparţinâd domeniul privat al comunei Albeşti , judeţul Constanţa

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanţa, întrunit în şedinţa extraordinara de îndată în data 8 decembrie 2025, legal constituita,

Luând act de :

- referat de aprobare la proiectul de hotarare pentru revocarea HCL Albesti nr. 87/23.10.2025 privind concesionarea directă a unor imobile terenuri aparţinâd domeniul privat al comunei Albeşti , judeţul Constanţa , în calitate de initiator al proiectului inregistrat sub nr.10377/04.12.2025;

-raportul compartimentului contencios juridic , achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti înregistrat sub nr. 10379/04.12.2025;

-raportul comisiei nr. 2 juridica si de disciplina, urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 68/08.12.2025;

-proiect de hotarare pentru revocarea HCL Albesti nr. 87/23.10.2025 privind concesionarea directă a unor imobile terenuri aparţinâd domeniul privat al comunei Albeşti , judeţul Constanţa , înregistrat sub nr. 126/04.12.2025;

Având în vedere prevederile:

-art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 si alin. 2, art. 138 alin. 1 si alin. 4 din Constitutia Romaniei, republicata;

- art. 3 si art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

-art. 7 alin. 2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

-HCL Albeşti nr. 39/30.04.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparţin domeniului privat al Comunei Albeşti, judeţul Constanţa;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicată cu modificarile si completarile ulterioare

-art. 1, art 2 , art.42,art.43, art. 44 si art. 64 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;

- art. 139 alin. 2 ,coroborat cu art. 5 lit ee), proiect de hotarare pentru revocarea HCL Albesti nr. 87/23.10.2025 privind concesionarea directă a unor imobile terenuri aparţinâd domeniul privat al comunei Albeşti , judeţul Constanţa , se aproba cu majoritatea simplă,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin 6) lit.b), precum art. 133, art. 134 si art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act si se aprobă revocarea HCL Albesti nr. 87/23.10.2025 privind concesionarea directă a unor imobile terenuri aparținând domeniul privat al comunei Albești , județul Constanța .

Art. 2 - Secretarul General al comunei Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului-Judeţul Constanţa, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului, Primarului Comunei Albesti,Compartiment financiar contabil, SC „LA DOI PAȘI Albești„ SRL , și se va afişa pe site-ul si la sediul Primăriei comunei Albeşti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri în functie).

Președinte de ședință
Carauleanu Olimpiu –Dumitru

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Albeşti,
Dinu Daniela

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr.52 ,

HOTĂRÂREA nr.116/08.12.2025
pentru modificarea H.C.L. Albeşti nr.106/19.12.2024 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Albesti pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului **„Modernizarea si extinderea infrastructurii de iluminat public in comuna Albesti , judetul Constanta** ", aprobarea documentaţiei tehnico –economice si a indicatorilor tehnico economici prin "Programul privind cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public"

Consiliul local al Comunei ALBESTI, întrunit în şedinţă extraordinară de îndată la data de 08 decembrie 2025, legal constituită,

- referatul de aprobare la proiectul de hotarâre pentru modificarea H.C.L. Albeşti nr.106/19.12.2024 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Albesti pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului **„Modernizarea si extinderea infrastructurii de iluminat public in comuna Albesti , judetul Constanta** ", aprobarea documentaţiei tehnico –economice si a indicatorilor tehnico economici prin "Programul privind cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public", inregistrat sub nr. 10464/08.12.2025 al primarului Comunei Albesti, in calitate de initiator;

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti , inregistrat sub nr. 10466/04.12.2025;

-raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridica si de disciplina, urbanism şi amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Comunei Albesti judetul Constanta, nr.68/08.12.2025;

Ţinând seama de următoarele acte normative:

-prevederile Ordinului Ministrului Mediului, Apelor şi Pădurilor nr. 1866/2021 pentru aprobarea Ghidului de finanţare a Programului privind creşterea eficienţei energetice a infrastructurii de iluminat public, cu modificările şi completările ulterioare,

-cererea de clarificare aferentă investitiei 97/05.12.2025 (publicată pe link-ul https://afm.ro/iluminat_public_cereri_propuse_remediere-2025.php)

-prevederile art. 42, art.44 alin.(1), art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, şi cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

-art. 1, art 2 , art.42,art.43, art. 44 si art. 59 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;

- art 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ "Proiectul de hotărâre pentru modificarea pentru modificarea H.C.L. Albeşti nr.106/19.12.2024 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Albesti pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului **„Modernizarea si extinderea infrastructurii de iluminat public in comuna Albesti , judetul Constanta** ", aprobarea documentaţiei tehnico –economice si a indicatorilor tehnico economici prin "Programul privind cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public" se aproba cu majoritatea absoluta si este inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.129/08.12.2025,

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.(4), lit. d), e) și g) și alin. (2), lit.d) coroborat cu alin.(7), lit. k), art. 139 alin.(3), lit. a) și cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se modifică art. 1 al H.C.L. Albeşti nr.106/19.12.2024 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Albesti pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului „Modernizarea si extinderea infrastructurii de iluminat public in comuna Albesti , judetul Constanta ", aprobarea documentației tehnico –economice si a indicatorilor tehnico economici prin "Programul privind cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public" și va avea următorul cuprins:

"Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța își exprimă acordul cu privire la contractarea finantarii si participarea Comunei Albesti in cadrul "Programului privind cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public", desfasurat de Administratia Fondului pentru Mediu (AFM), cu propunerea de proiect avand ca titlu"Modernizarea si extinderea infrastructurii de iluminat public in comuna Albesti, judetul Constanta", avand o valoare actualizată totaă de 1.312.494,15 lei inclusiv TVA.„

Art.2. Se modifică art. 2 al H.C.L. Albeşti nr.106/19.12.2024 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Albesti pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului „Modernizarea si extinderea infrastructurii de iluminat public in comuna Albesti , judetul Constanta ", aprobarea documentației tehnico –economice si a indicatorilor tehnico economici prin "Programul privind cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public" și va avea următorul cuprins:

„Consiliul Local al Comunei Albesti își exprima acordul cu privire la sustinerea cheltuielilor neeligibile actualizate ale proiectului"Modernizarea si extinderea infrastructurii de iluminat public in comuna Albesti , judetul Constanta",in cuantum de 313.489,15 lei inclusiv TVA.„

Art.3. Se modifică art. 4 al H.C.L. Albeşti nr.106/19.12.2024 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Albesti pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului „Modernizarea si extinderea infrastructurii de iluminat public in comuna Albesti , judetul Constanta ", aprobarea documentației tehnico –economice si a indicatorilor tehnico economici prin "Programul privind cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public" și va avea următorul cuprins:

"Se aprobă Devizul general actualizat al proiectului „Modernizarea și extinderea infrastructurii de iluminat public in comuna Albești, judetul Constanța", potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.„

Art. 4. Celelalte prevederi H.C.L. Albeşti nr.106/19.12.2024 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Albesti pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului „Modernizarea si extinderea infrastructurii de iluminat public in comuna Albesti , judetul Constanta ", aprobarea documentației tehnico –economice si a indicatorilor tehnico economici prin "Programul privind cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public rămân neschimbate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei ALBESTI, Instituției Prefectului Județul CONSTANTA, și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

R:5 ex

Președinte de ședință
Carauleanu Olimpiu –Dumitru

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Albeşti,
Dinu Daniela

[redacted]

Anexa 1 la HCL 116/8.12.2025

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

MODERNIZAREA SI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA

DEVIZ GENERAL **SCENARIUL RECOMANDAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.1	Racordarea la reţeaua de energie electrică	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,000.00	8,820.00	50,820.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	13,500.00	2,835.00	16,335.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	30,000.00	6,300.00	36,300.00

	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	85,500.00	17,955.00	103,455.00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	734,000.00	154,140.00	888,140.00
4.1.1	Construcţii şi instalaţii-achiziţionarea şi montarea de: corpuri de iluminat LED cu eficienţă ridicată,	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.1.2	Construcţii şi instalaţii-achizitionarea si instalarea sistemului de telegestiune	15,000.00	3,150.00	18,150.00
4.1.3	Construcţii şi instalaţii-extinderea sistemului de iluminat cu stalpi fotovoltaici autonomi	694,000.00	145,740.00	839,740.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale-	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 4	764,000.00	160,440.00	924,440.00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2,000.00	420.00	2,420.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,096.00	0.00	8,096.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,680.00	0.00	3,680.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	736.00	0.00	736.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	3,680.00	0.00	3,680.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00
	TOTAL CAPITOL 5	16,096.00	1,680.00	17,776.00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea			
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	212,875.00	44,703.75	257,578.75
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7,640.00	1,604.40	9,244.40
	TOTAL CAPITOL 7	220,515.00	46,308.15	266,823.15
TOTAL GENERAL FARA CAP.7		865,596.00	180,075.00	1,045,671.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		736,000.00	154,560.00	890,560.00
TOTAL GENERAL		1,086,111.00	226,383.15	1,312,494.15
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		736,000.00	154,560.00	890,560.00

Beneficiar
COMUNA ALBESTI

[redacted]

Proiectant
PROEV ENGINEERING INSTAL

[redacted]

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
MODERNIZAREA SI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA

DEVIZ ELIGIBIL **SCENARIUL RECOMANDAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.1	Racordarea la reteaua de energie electrică	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiţie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00

	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	74,500.00	14,155.00	88,655.00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	734,000.00	139,460.00	873,460.00
4.1.1	Construcții și instalații-achiziționarea și montarea de: corpuri de iluminat LED cu eficiență ridicată,	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.1.2	Construcții și instalații-achizitionarea si instalarea sistemului de telegestiune	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.1.3	Construcții și instalații-extinderea sistemului de iluminat cu stalpi fotovoltaici autonomi	694,000.00	131,860.00	825,860.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 4	764,000.00	145,160.00	909,160.00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,000.00	190.00	1,190.00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL FARA CAP.7		839,500.00	159,505.00	999,005.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		734,000.00	139,460.00	873,460.00
TOTAL GENERAL		839,500.00	159,505.00	999,005.00

din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	734,000.00	139,460.00	873,460.00

Beneficiar
COMUNA ALBESTI

[redacted]

Proiectant
PROEV ENGINEERING INSTAL

[redacted]

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

MODERNIZAREA SI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA

DEVIZ NEELIGIBIL **SCENARIUL RECOMANDAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.1	Racordarea la reteaua de energie electrică	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	0.00	20.00	20.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiţie	0.00	20.00	20.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	840.00	840.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	500.00	500.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	50.00	50.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	20.00	20.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	270.00	270.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	600.00	600.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	600.00	600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	11,000.00	2,340.00	13,340.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	30.00	30.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	20.00	20.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	10.00	10.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	6,000.00	1,260.00	7,260.00

	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	11,000.00	3,800.00	14,800.00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	0.00	14,680.00	14,680.00
4.1.1	Construcţii şi instalaţii-achiziţionarea şi montarea de: corpuri de iluminat LED cu eficienţă ridicată,	0.00	500.00	500.00
4.1.2	Construcţii şi instalaţii-achizitionarea si instalarea sistemului de telegestiune	0.00	300.00	300.00
4.1.3	Construcţii şi instalaţii-extinderea sistemului de iluminat cu stalpi fotovoltaici autonomi	0.00	13,880.00	13,880.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale-	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.0
4.6	Active necorporale	0.00	600.00	600.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	15,280.00	15,280.00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2,000.00	420.00	2,420.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,096.00	0.00	8,096.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,680.00	0.00	3,680.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea	736.00	0.00	736.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	20.00	20.00
	TOTAL CAPITOL 5	15,096.00	1,490.00	16,586.00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	212,875.00	44,703.75	257,578.75
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7,640.00	1,604.40	9,244.40
	TOTAL CAPITOL 7	220,515.00	46,308.15	266,823.15
TOTAL GENERAL FARA CAP.7		26,096.00	20,570.00	46,666.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,000.00	15,100.00	17,100.00
TOTAL GENERAL		246,611.00	66,878.15	313,489.15

din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,000.00	15,100.00	17,100.00

Beneficiar
COMUNA ALBESTI

[redacted]

Proiectant
PROEV ENGINEERING INSTAL

ROMANIA
PROEV
ENGINEERING

[redacted]