



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI  
Albești, Strada Mangalia nr.52 ,

HOTĂRÂRE nr 119/15.12.2025

privind aprobarea dării in administrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Albesti, judetul Constanța catre Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Albesti, judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara la data 15 decembrie 2025, legal constituită,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și 867 alin (1) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2, art 42 , art. 43 si art. 44 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata
- art.139 alin.1, coroborat cu art.5 lit dd ,proiectul de hotarare privind aprobarea dării in administrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Albesti, judetul Constanța catre Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța”, se aproba cu majoritatea calificata,
- art. 108, art.129 alin (2) , alin (6) , art. 298, art. 299 si art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. Albesti nr.49/15.07.2021 privind inventarierea unor bunuri in domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L.Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanța ,
- HCL Albesti nr. 12/28.01.2016 privind infiintarea Serviciul Comunitar de Utilitati Publice (SCUP) Albesti si aprobarea organigramei si statutului de funcții nominal,

Luând act de:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării in administrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Albesti, judetul Constanța catre Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța, al primarului comunei Albesti, judetul Constanta, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.9879/20.11.2025;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării in administrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Albesti, judetul Constanța catre Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța, înregistrat sub nr. 9881/20.11.2025;
- raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Albesti nr. 2 inregistrat sub nr.70/10.12.2025;
- proiectul de hotarare privind aprobarea dării in administrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Albesti, judetul Constanța catre Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța”, initiat de primarul comunei inregistrat sub nr.118/20.11.2025;

În temeiul art. 129 alin (2), alin (6),art. 133 alin , art.134, art. 139 alin 1, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA  
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act si se aprobă darea in administrare a unui bun imobil-clădiri si teren aferent, situat in localitatea Albești, șos Mangaliei , nr.103 ( fost nr. 70), nr. cadastral 102805 proprietate privată a comunei Albesti, judetul Constanța catre Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul

Constanța în vederea desfășurării activității și stabilirea sediului social al SCUP Albești.

Art. 2- Se aproba proiectul Contractului de administrare care va fi încheiat între Comuna Albești și Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța –reprezentate prin primar și Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța –reprezentat prin administrator SCUP Albești conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

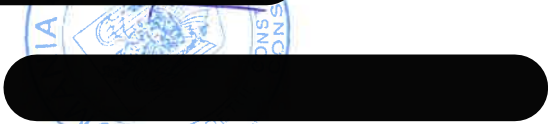
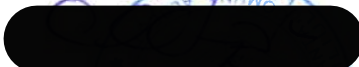
Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Albești să semneze în numele și pe seama Comunei Albești și a Consiliului Local al Comunei Albești contractul de administrare cu Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța.

Art. 4-Se împuternicește dl Croitoru Marian Silviu –administrator public să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Albești, Compartiment Urbanism cadastru amenajarea teritoriului, Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța și va fi afișată la sediul Primăriei comunei Albești.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenți, (13) consilieri în funcție .*

Președinte de ședință,  
Carauleanu Olimpiu-Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Comunei Albești  
Jr. Dinu Daniela





**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI**  
**Șos .Mangaliei , nr. 52,907020,Județul Constanța**  
**Tel/fax 0241/736708,www.primaria\_loc.albesti@yahoo.com**

Anexa 1 la HCL nr.119/15.12.2025

CONSILIUL LOCAL ALBEȘTI  
Județul Constanța  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești,  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

### **(CONTRACT-CADRU)**

În temeiul art.129 alin (1) , alin (2) lit c) ,alin. 6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr..... din \_\_\_\_\_, a Consiliului Local al comunei Albești.

#### **I.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

- 1.Comuna Albesti și Consiliul Local al comunei Albesti , cu sediul în comuna Albești, nr. 52, Soseaua Mangaliei, județul Constanța, reprezentate de domnul Primar Paul Mihăiță Moldovan , având calitatea de proprietar, pe de o parte și
2. Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța (SCUP), cu sediul în comuna Albesti, str. Soseaua Mangaliei, nr. \_\_\_\_\_, județul Constanța, reprezentat de domnul Croitoru Marian -Silviu, în calitate de administrator, pe de altă parte.

#### **II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la contract, în care își desfășoară activitatea Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța.

(2)Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

#### **III.TERMENUL CONTRACTULUI**

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța, dacă legea nu prevede altfel.

#### **IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **A.Obligațiile proprietarului**

Art.3 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești, județul Constanța, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

## **B. Obligațiile administratorului**

Art.4 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții, reparații, reabilitări, desființări pentru construcțiile existente și propuse, imprejurări, utilități, accese carosabile și pietonale, după caz, aprobate asigurând finanțarea și supravegherea executiei lucrărilor;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând
- f) să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- g) pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- h) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- i) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin prognoza focului de la o clădire vecină;
- î) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- j) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- k) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
- l) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusivitate administratorului;

## **V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

Art.5 Contractul de administrare încetează prin:

- a) acordul de voință , exprimat în scris , al partilor contractante,;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.
- c) prin revocare numai dacă administratorul nu -și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract,

## VI.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VII.DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,  
COMUNA ALBEȘTI,  
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI ALBESTI,

Reprezentat  
Primar ,  
Paul-Mihăiță Moldovan

Serviciul Comunitar de Utilități Publice Albești,  
Administrator ,

Președinte de ședință  
Carauleanu Olimpiu-Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Comunei Albești  
Jr. Dinu Daniela

