



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI**  
**Șos. Mangaliei, nr. 52, 907020, Județul Constanța**  
**Tel/fax 0241/736708, www.primaria\_loc.albesti@yahoo.com**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**

---

**HOTĂRÂRE nr. 120/15.12.2025**

privind aprobarea vânzării directe către dl. Loghin Mihai a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Arsa, str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 ( fostă str. Ștefan cel Mare, nr. 2C, Lot 2), județul Constanța, număr cadastral 103052

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 15 decembrie 2025, legal constituită .

Având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Loghin Mihai a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Arsa, str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 ( fostă str. Ștefan cel Mare, nr. 2C, Lot 2), județul Constanța), număr cadastral 103052, înregistrat sub nr.10162/27.11.2025, întocmit de primarul Comunei Albești, în calitate de initiator;
- raportul compartimentului cadastru la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Loghin Mihai a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Arsa, str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 ( fostă str. Ștefan cel Mare, nr. 2C, Lot 2), județul Constanța, număr cadastral 103052, înregistrat sub nr.10164/27.11.2025;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 3 muncă, familie și protecție socială, învățământ, cultură, sport, mediu, administrare servicii publice a Consiliului Local al Comunei Albești, nr. 40/09.12.2025;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Comunei Albești, nr. 73/10.12.2025 .

Luând act de :

- cererea nr. 6163/29.07.2025 a dlui Loghin Mihai prin care a solicitat cumpărarea terenului atribuit în folosință, conform contractului de comodat nr. 6161/21.06.2017 încheiat în baza HCL nr. 57/25.05.2017, în suprafața de 500 mp, număr cadastral 103052, situat în comuna Albești, localitatea Arsa, str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 ( fostă str. Ștefan cel Mare, nr. 2C, Lot 2), județul Constanța, aferent construcției locuințe personală, proprietatea sa;
- raportul de evaluare nr. 7821/25.09.2025, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian;
- Autorizația de construire nr. 13/21.07.2022;
- certificatul de urbanism nr. 52/10.08.2021;
- Procesul-verbal de recepție parțială a lucrărilor în procent de 60% înregistrat sub nr. 6031/24.07.2025,
- prevederile art. 8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- H.C.L. nr. 40/30.04.2020 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Albești, județ Constanța,
- H.C.L. nr. 57/25.05.2017 privind atribuirea în folosința gratuită dlui Loghin Mihai, lotul nr. 2 în suprafața de 500 mp, localitatea Arsa, str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 ( fostă str. Ștefan cel Mare, nr. 2C, Lot 2, județul Constanța), comuna Albești, județul Constanța
- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;

-prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- art.1, art. 5 , art. 42, art. 42 si art. 44 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. "Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Loghin Mihai a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privata a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosinta gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albesti, localitatea Arsa, str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 ( fostă str. Ștefan cel Mare, nr. 2C, Lot 2), județul Constanța, numar cadastral 103052 " - se aprobă cu majoritatea calificată si este înregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.121/27.11.2025,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA**  
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr.7821/25.09.2025, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian pentru terenul în suprafata de 500 mp, situat în comuna Albesti, localitatea Arsa, str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 ( fostă str. Ștefan cel Mare, nr. 2C, Lot 2), judetul Constanta, conform căruia se stabileste pretul de vânzare al terenului descris mai sus la 7,8 euro/mp, respectiv suma 3.900 euro fara TVA, suma totala de achitat este de 19.761 lei fara T.V.A.( respectiv 39,522 lei/mp).

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directa catre dl. Loghin Mihai a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit în folosință gratuită pe durata existentei constructiei , în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat în comuna Albesti, localitatea Arsa, str. Nicolae Bălcescu, nr. 10 (fostă str. Ștefan cel Mare, nr. 2C, Lot 2), judetul Constanta, (numar cadastral 103052), proprietate privata a comunei Albesti, judet Constanta, cu urmatoarele vecinatati: Nord – IE 103096 proprietate privată comuna Albești, Est –proprietate private comuna Albesti (IE 109575), Vest – str. Ștefan cel Mare (IE105406 ), Sud proprietate privată ( 102963);

(2) Vânzarea se va perfecta cu plata pretului în rate anuale esalonate pe 4 (patru) ani.

Art.3. La pretul de vânzare se va adăuga suma de 1.600 lei reprezentând taxe cadastrale si suma 787 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita în avans.

Art. 4. (1) Se aprobă modificarea domeniului privat al comunei Albesti, judet Constanta, având în vedere prevederile art. 2 din prezenta hotarare.

(2) Se reziliaza contractul de comodat nr. 6161/21.062017.

Art. 5. Se imputerniceste primarul comunei Albesti, în vederea reprezentarii comunei Albesti, judet Constanta, pentru perfectarea si încheierea contractului de vanzare - cumparare.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Albesti prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, în termenul prevazut de lege, dlui Loghin Mihai, primarului Comunei Albesti, judet Constanta, Instituei Prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti, (13) consilieri in functie.

R: 5 ex

Președinte de ședință,  
Carauleanu Olimpiu-Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Comunei Albești  
Jr. Dinu Daniela