



PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
Șos .Mangaliei , nr. 52,CP 907020,Județul Constanța
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI

HOTĂRÂRE nr. 121/15.12.2025

privind constituirea dreptului de acces asupra imobilului aflat in domeniul privat al al comunei Albești in suprafață de 130 mp situat in localitatea Vârtop, comuna Albești, județul Constanța N 208/2, lot 2 , nr cadastral 109677 în favoarea ORANGE ROMÂNIA S.A. în vederea instalării , întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Consiliul Local al Comunei Albesti, județul Constanta, întrunit în ședința ordinară la data 15 decembrie 2025, legal constituită;

Luând act de :

-referatul de aprobare al primarului comunei Albesti, judetul Constanta la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces asupra imobilului aflat in domeniul privat al al comunei Albești in suprafață de 130 mp situat in localitatea Vârtop, comuna Albești, județul Constanța N 208/2, lot 2 , nr cadastral 109677 în favoarea ORANGE ROMÂNIA S.A. în vederea instalării , întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 10181/27.11.2025 in calitate de initiator;

- raportul de specialitate al compartimentului juridic contencios , achizitii publice din cadrul Primariei comunei Albesti inregistrat sub nr. 10183/27.11.2025;

- raportul comisiei de specialitate nr. 2 juridica si de disciplina, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti, judetul Constanta inregistrat sub nr.72/10.12.2025 ;

- proiectul de hotarare privind constituirea dreptului de acces asupra imobilului aflat in domeniul privat al al comunei Albești in suprafață de 130 mp situat in localitatea Vârtop, comuna Albești, județul Constanța N 208/2, lot 2 , nr cadastral 109677 în favoarea ORANGE ROMÂNIA S.A. în vederea instalării , întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, initiat de primarul comunei Albesti, inregistrat sub nr.122/27.11.2025;

- Solicitarea societatii ORANGE ROMÂNIA S.A. inregistrata la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 10064/26.11.2025;

Având în vedere prevederile:

-art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019, privind codul administrativ;

-art. 121 alin 1 si alin 2 din Constitutia Romaniei, republicata;

-art. 3 , art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin 2 Codul Civil ;

-art. 1, art 2 , art. 5 alin 2, art. 42 alin (4) si art. 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;

- art.129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

h)art. 4 si art. 8 si următoarele ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice;

- art. 139, alin.1 coroborat cu art. 5 lit dd) si art. 123 alin 1 din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind constituirea dreptului de acces asupra imobilului aflat in domeniul privat al al comunei Albești in suprafată de 130 mp situat in localitatea Vârtop, comuna Albești, județul Constanța, N 208/2, lot 2 , nr cadastral 109677 în favoarea ORANGE ROMÂNIA S.A. în vederea instalării , întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se aproba cu majoritatea calificată ;

În temeiul art. 129 alin (2), lit c) , art. 133 alin. (1) , art. 139 alin (2) si art. 196 alin. (1) din O.U.G., privind codul administrative cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de acces asupra imobilului aflat in domeniul privat al al comunei Albești in suprafată de 130 mp situat in localitatea Vârtop, comuna Albești, județul Constanța N 208/2, lot 2 , nr cadastral 109677 în favoarea ORANGE ROMÂNIA S.A. cu sediul in București , bd Matei Millo , nr. 5, sector 1, cod unic de înregistrare fiscală nr. RO 9010105 în vederea instalării , întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora .

Art.2 Dreptul de acces se acordă cu respectarea prevederilor legale în vigoare in baza unui contract de acces ce se va încheia între Comuna Albești și ORANGE ROMÂNIA S.A.

Art. 3 Contractul de acces va prevede condițiile tehnice și economice durata, amplasamentele afectate si obligațiile părților ., conform reglementărilor prevăzute de Legea nr.159/2016.

Art. 4. (1)Părțile convin o chirie anuală de 4624 lei , care va fi achitată anual , până la data de 31 martie a anului în curs și va fi actualizată anual cu rata inflației.

(2)Plata se face de Locatar în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii. În caz de întârziere a plății, pentru suma respectivă, Locatarul este obligat să plătescă Localtorului majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.5 Se împuternicește primarul Comunei Albești, județul Constanța, domnul Paul-Mihăiță MOLDOVAN să semneze Contractul privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.6.Secretarul general al comunei Albești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartimentului Achizitii Publice, Compartiment Finaciar -Contabil si Compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului se va afișa la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie.

R: 4 ex

Președinte de ședință,
Carauleanu Olimpiu-Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albești
Jr. Dinu Daniela