



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangalia nr.52 , judet Constanta**

**HOTĂRÂREA nr. 80/25.09.2025**

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Albești atribuite în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 25 septembrie 2025, legal constituită;

Luând act de :

- referatul de aprobare a initiatorului proiectului primarul comunei Albești la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Albești atribuite în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, înregistrat sub nr.7476/12.09.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr.7478/12.09.2025;
- raportul comisiei de specialitate nr. 3 Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Protecție Socială din cadrul Consiliului local al comunei Albești înregistrat sub nr.28/24.09.2025;
- raportul comisiei de specialitate nr. 2 juridică, amenajarea teritoriului urbanism, cadastru, din cadrul Consiliului local al comunei Albești înregistrat sub nr. 50/23.09.2025;
- proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Albești atribuite în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, inițiat de primarul comunei Albești și înregistrat sub nr.81/12.09.2025;

Având în vedere prevederile :

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 75, art.129 alin 1 , alin 2, lit b) alin 4 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 6 alin 1 și 2 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- art.1, art 2, art. 5 alin 2, art. 42, art. 43 și art. 44 legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,
- H.C.L. nr.18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța
- art.139 alin.(2) ,coroborat cu art.2 lit dd) ,proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a comunei Albești transmis în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se aprobă cu majoritatea calificată;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,
- contractul de comodat nr. 9902/25.10.2023, contractul de comodat nr. 9905/25.10.2023, contractul de comodat nr. 4159/03.06.2014,
- H.C.L. Albești nr. 116/19.10.2023, H.C.L. Albești nr. 114/19.10.2023, H.C.L. Albești nr. 43/29.04.2014,
- cererea nr. 7454/12.09.2025 formulată de Gherghelaș Daniela -Ioana prin care a renunțat la terenul terenul atribuit în folosință gratuită conform legii 15/2003,
- cererea nr. 7430/11.09.2025 formulată de Gherghelaș Daniel Adrian prin care a renunțat la terenul terenul atribuit în folosință gratuită conform legii 15/2003,
- HCL nr. 41/29.05.2025 pentru aprobarea „Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 ani a unei suprafețe de teren, de maxim 1000 mp, din terenurile aflate în proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța pentru construirea unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii 15/2003,,  
În temeiul art. 129 alin (2), lit c), alin (6), lit b), art. 133 alin (1) lit a), art. 139, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**  
adopta prezenta hotărâre

Art.1 -(1) Se retrage dreptul de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Albești, județul Constanța, transmis în conformitatea cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Începând cu data prezentei hotărâri contractul de comodat nr. 9902/25.10.2023, contractul de comodat nr. 9905/25.10.2023, contractul de comodat nr. 43/29.04.2014 își încetează aplicabilitatea.

Art. 2.-Terenul prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri rămâne în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Albești disponibil pentru aplicarea legii nr. 15/2003.

Art. 3. -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Albești, Compartiment Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Taxe și Impozite, Comisia de punere în aplicare a Legii 15/2003 constituită la nivelul comunei Albești.

Art. 4. Secretarul general al UAT Albești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartimentului Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Taxe și Impozite, Comisia de punere în aplicare a Legii 15/2003 și se va afișa la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albești.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți (13 consilieri în funcție).*

Președinte de ședință,  
Topliceanu Adrian - Iulian



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Albești,  
Dinu Daniela





**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI**  
**Șos .Mangaliei , nr. 52,907020,Județul Constanța**  
**Tel/fax 0241/736708,www.primaria\_loc.albesti@yahoo.com**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 80/25.09.2025

**Lista cu tinerii, beneficiari ai Legii nr. 15/20003 , carora li se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra terenurilor aflate in proprietate privata a Comunei Albesti, judetul Constanta**

nr. crt.	nume prenume	zona / lot /suprafata mp	contract de comodat	HCL atribuire
1	Gherghelaș Daniel Adrian	suprafata 1.000 mp Sat Albești , com. Albesti, nr. cadastral 105670 , str Castanilor , nr.3	9905/25.10.2023	114/19.10.2023
2	Gherghelaș Daniela Ioana	suprafata 406 mp Sat Cotu-Văii, com. Albesti , nr. cadastral 102297 , str. Bisericii , nr. 17	9902/25.10.2023	116/19.10.2023
3	Iancu Marian	suprafata 500 mp Sat Arsa, com. Albesti , nr. cadastral 103879 , str Mihai Eminescu , lot 1/1	4159/03.06.2014	43/29.04.2014

Președinte de sedință,  
Topliceanu Adrian - Iulian



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Albești,  
Dinu Daniela

