



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Str. Soseaua Mangaliei, nr. 52,

HOTĂRÂREA nr. 93/20.11.2025

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui - teren inscris in CF nr. 102951 proprietate
privată a comunei Albești, județul Constanța

Consiliul local al comunei Albești, județul Constanța întrunit in sedinta ordinara in data de 20 noiembrie 2025, legal constituita;

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Albesti, judetul Constanta la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui - teren inscris in CF nr. 102951 proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 8908/27.10.2025 in calitate de initiator ;
- raportul compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr.8910/27.10.2025;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti, judetul Constanta inregistrat sub nr. 57/17.11.2025;
- proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui - teren inscris in CF nr. 102951 proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, initiat de primarul comunei Albesti si înregistrat sub nr.95/27.10.2025,

Având în vedere prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) si art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art 2, art. 5 alin 2, art. 42, art. 43 si art. 44 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,
- art. 25, alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr. 50/1991,R, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995,R, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 139 alin. 2 coroborat cu art. 5 lit d) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificată;
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publică, republicată;
- ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL Albesti nr. 18/2016 privind aprobarea domeniului privat al comunei Albesti cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art. 129 alin (2), lit b), alin (4), lit e), art. 133 alin (1) lit.a), 134, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului – teren înscris în C.F. nr. cadastral 102951, proprietate privată a Comunei Albești, județul Constanța, str. Vlad Țepeș, nr. 2, sat Arsa , in suprafata de 3113 mp, într-un numar de șapte loturi distincte, conform Documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliară, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

-Imobilul, lot 1 proprietate privata comuna Albesti, sat Arsa, str. Vlad Tepes, nr.2D în suprafata de 500 mp.
- Imobilul, lot 2 proprietate privata comuna Albesti, sat Arsa, str. Vlad Tepes, nr. 2E în suprafata de 500 mp.
- Imobilul, lot 3 proprietate privata comuna Albesti, sat Arsa, str. Vlad Tepes, nr. 2 în suprafata de 500 mp.
- Imobilul, lot 4 proprietate privata comuna Albesti, sat Arsa, str. Vlad Tepes, nr. 2C în suprafata de 403 mp.
- Imobilul, lot 5 proprietate privata comuna Albesti, sat Arsa, str. Vlad Tepes, nr. 2A în suprafata de 477 mp.
- Imobilul, lot 6 proprietate privata comuna Albesti, sat Arsa, str. Vlad Tepes, nr. 2B în suprafata de 476 mp.
- Imobilul, lot 7 (alee de acces) proprietate privata comuna Albesti, sat Arsa, str. Vlad Tepes, în suprafata de 257 mp.

Art. 2. Se imputerniceste primarul comunei domnul Moldovan Paul -Mihaita în vederea reprezentarii Comunei Albești si a Consiliului Local al Comunei Albești, în fata notarului public si la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanța pentru încheierea actului, semnarea si îndeplinirea tuturor formalitatilor legale si conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, în vederea dezmembrarii terenului apartinand domeniului privat al Comunei Albești dupa cum a fost mentionat la art.1.

Art. 3. Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului privat al Comunei Albești .

Art. 4. – Secretarul General al UAT Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului Investitii si se va afișa la sediul primăriei comunei Albești si pe Monitorul Oficial al UAT Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Președinte de ședință ,

Carauleanu Olimpiu Dumitru

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albești,
Jr. Dinu Daniela

[Redacted signature]

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ALBEȘTI

ANEXA 1

la HCL

93/20.11.2025

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ALBEȘTI

INVENTARIEREA UNOR BUNURI IN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ALBEȘTI APROBAT PRIN HCL nr. 18 / 24.02.2016

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
145	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Vlad Tepes, nr. 2D, lot 1 Sat Arsa.	Suprafata = 500 mp Vecinatati: N - IE 104245, E - Lot 4, Lot 6; S - Lot 2; V - IE 104045 (alee de acces).	2015	12.500	Proprietate privat com. Albesti HCL 23/25.03.2015 HCL 18/24.02.2016
145/1	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Vlad Tepes, nr. 2E, lot 2 Sat Arsa.	Suprafata = 500 mp N - Lot 1; E - Lot 6, Lot 5; S - Lot 3; V - IE 104045 (alee de acces).	2015	12.500	Proprietate privata com. Albesti HCL 23/25.03.2015 HCL 18/24.02.2016
145/2	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Vlad Tepes, nr. 2, lot 3 Sat Arsa.	Suprafata = 500 mp N - Lot 2; E - Lot 5; S - Str. Vlad Tepes (IE 104415); V - IE 104045 (alee de acces).	2015	12.500	Proprietate privata com. Albesti HCL 23/25.03.2015 HCL 18/24.02.2016
145/3	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Vlad Tepes, nr. 2C, lot 4 Sat Arsa.	Suprafata = 403 mp N - IE 104245, IE 104464; E - Com. Albesti, IE 105636; S - Lot 7, Lot 5; V - Lot 1;	2015	10.075	Proprietate privata com. Albesti HCL 23/25.03.2015 HCL 18/24.02.2016
145/4	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Vlad Tepes, nr. 2A, lot 5 Sat Arsa.	Suprafata = 477 mp N - Lot 6; E - Lot 7; S - Str. Vlad Tepes (IE 104415); V - Lot 3.	2015	11.925	Proprietate privata com. Albesti HCL 23/25.03.2015 HCL 18/24.02.2016
145/5	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Vlad Tepes, nr. 2B, lot 6 Sat Arsa.	Suprafata = 476 mp N - Lot 4; E - Lot 7; S - Lot 5; V - Lot 2, Lot 1.	2015	11.900	Proprietate privata com. Albesti HCL 23/25.03.2015 HCL 18/24.02.2016

145/6	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Vlad Tepes (alee de acces) lot 7 Sat Arsa.	Suprafata = 257 mp N - Lot 4; E - IE 105637; S - Str. Vlad Tepes (IE 104415); V - Lot 5, Lot 6;	2015	6.425	Proprietate privata com. Albesti HCL 23/25.03.2015 HCL 18/24.02.2016
-------	---------	---	---	------	-------	--

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CARALEANU OXYMILY-DUMITRU



COMISIA DE INVENTARIERE

Presedinte: MOLDOVAN PAUL-MIHAITA

Membri: DINU DANIELA

GEORGESCU AURELIA GEORGIANA

OMER ERDIN

RITCU IULIAN - ROBERT

UNGUREANU IOANA

COSTACHE RALUCA IONELA

CIUPERCEANU FLORINA ADINA

URDEA RODICA ANGELA

