



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Soseaua Mangaliei, nr. 52, judet Constanta**

HOTĂRÂRE nr. 94/20.11.2025

privind atestarea apartenentei unui bun imobil la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanța

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data 20 noiembrie 2025, legal constituita,

Luând act de :

-referat de aprobare la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei unui bun imobil la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanța, în calitate de initiator al proiectului înregistrat sub nr. 8206/08.10.2025;

-raportul compartimentului urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, investiții, monitor oficial local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti înregistrat sub nr. 8208/08.10.2025;

-raportul comisiei nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 58/17.11.2025;

-proiect de hotarare privind atestarea apartenentei unui bun imobil la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanța, înregistrat sub nr. 90/08.10.2025;

-proces-verbal privind inventarierea unui bun în inventarul domeniului privat al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Albești, județul Constanța, al comisiei speciale înregistrat sub nr. 7972/30.09.2025;

Având în vedere prevederile:

-art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și alin. 2, art. 138 alin. 1 și alin. 4 din Constituția României, republicată;

- art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 7 alin. 2 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 75, art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 354, art. 355 și art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

-HCL nr. 18/24.02.2016 privind însusirea și aprobarea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta;

-art. 41 alin 5<sup>2</sup>) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioară,

- art. 6 din Legea 18/1991 a fondului funciar;

- art. 139 alin. 2, coroborat cu art. 5 lit dd, proiect de hotarare privind atestarea apartenentei unui bun imobil la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 /

24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanța se aproba cu majoritatea calificată,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), lit. d), precum art. 133, art. 134 și art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 - Se ia act și se aprobă atestarea apartenentei unui bun imobil la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanța conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta, aprobat prin HCL nr. 18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al

comunei Albești, județul Constanța, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare .

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se delegă Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Albești.

Art. 4 - Secretarul General al comunei Albești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului, Primarului Comunei Albești, Compartiment Registru Agricol și se va afișa pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Albești.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți (13 consilieri în funcție).*

Președinte de ședință,  
Carauleanu Olimpiu -Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Comunei Albești,  
Jr. Dinu Daniela



JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA ALBEȘTI

ANEXA 1

la HCL

94/20.11.2025

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ALBEȘTI

INVENTARIEREA UNOR BUNURI IN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ALBEȘTI APROBAT PRIN HCL nr. 18 / 24.02.2016

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
317/38	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Ion Corvin, nr. 18A. Sat Cotu Vaii.	Suprafata = 198 mp Vecinatati: N - com. Albesti; E - prop. privata: Ghita Maria; S - Str. Ion Corvin (IE 102932); V - prop. privata: Anghel Marin.	2025	2.970	Proprietate privat com. Albesti

PRESEDINTE DE SEDINTA,

*Alina Elena Ghita*

COMISIA DE INVENTARIEREA

Presedinte: MOLDOVAN PAUL-MIHAILA

Membri: DINU DANIELA

GEORGESCU AURELIA GEORGIANA

OMER ERDIN

RITCU IULIAN - ROBERT

UNGUREANU IOANA

COSTACHE RALUCA IONELA

CIUPERCEANU FLORINA ADINA

URDEA RODICA ANGELA