



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.52, judet Constanta

HOTĂRÂREA nr . 96/20.11.2025

privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aflate în domeniul privat al comunei Albești

Consiliul Local al Comunei Albești, judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara din data 20 noiembrie 2025, legal constituită.

Luând act de :

-referatul de aprobare al primarului comunei Albești la proiectul de hotarare privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Albești înregistrat sub nr.9592/12.11.2025 in calitate de initiator al proiectului;

-raportul favorabil al compartimentului urbanism cadastru si înregistrat sub nr. 9594/12.11.2025;

-raportul Comisiei 2 juridica si de disciplina, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 60/17.11.2025,

- proiect de hotarare privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Albești înregistrat sub nr. 113/12.11.2025;

- procesul -verbal nr.8399/16.10.2025 al comisiei numită prin Dispoziția Primarului comunei Albesti nr. 115/19.06.2025 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala constituita la nivelul comunei Albesti ;

Luând act de :

-HCL Albesti nr. 41/29.05.2025 pentru aprobarea "Regulamentului privind regimul atribuirii in folosință gratuită , la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 si 35 de ani a unei suprafete de teren de maxim 1000 mp , din terenurile aflate in proprietate private a comunei Albesti, judetul Constanta pentru construirea unei locuințe proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003"

-HCL Albești nr.42/29.05.2025 privind nominalizarea de catre Consiliul Local al comunei ALbești a doi consilieri locali in comisia de analiza a dosarelor la Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal,

- Dispozitia primarului nr. 115/19.06.2025 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala constituita la nivelul comunei Albesti ,

-art. 2 alin. (2) din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;

-Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare,

-art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

-art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 si alin. 2, art. 138 alin. 1 si alin. 4 din Constitutia Romaniei, republicata;

-art. 7 alin. 2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 129 alin. 2 lit. c) si alin., art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*) – Republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.139 alin 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificată ;

-HCL Albești nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta;

-Legea nr.52/2003 privind transparențadecizională în administrația publică, republicată,

- art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 art. 42 alin (4) si art. 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art. 196 alin.1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1 – Se aproba validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Albești, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează Primarul Comunei Albești , Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului,Investitii si Comisia numită prin Dispoziția Primarului comunei Albesti nr. 115/19.06.2025.

Art. 3 – Secretarul General al comunei Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului comunei Albești , Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului,Investitii,Compartiment Registrul Agricol, Comisia numită prin Dispoziția Primarului comunei Albesti nr. 115/19.06.2025, se va afișa la sediul Primăriei comunei Albești si pe Monitorul oficial al UAT Albești .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Președinte de ședință,
Carauleanu Olimpiu -Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albești,
Jr. Dinu Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.52, judet Constanta

Anexa la HCL nr.96/20.11.2025

Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrati teritoriale, din
intravilanul COMUNEI ALBEȘTI

Nr crt	LOCALITATEA	Suprafața totală mp
1	Cotu-Văii CF 103709 Str. Negru Vodă, nr. 19	855
2	Cotu-Văii CF 103711 Str. Negru Vodă, nr. 21	858
3	Cotu-Văii CF101861 Str. Constantin Brâncuși LOT 3	600
4	Cotu-Văii CF101877 Str. Constantin Brâncuși LOT 4	600
5	Cotu-Văii CF101850 Str. Constantin Brâncuși LOT 5	600

Președinte de ședință,
Carauleanu Olimpiu -Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albești,
Jr. Dinu Daniela

