



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI**  
Loc. Albești, Șos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanța, tel./fax: 0241736708  
CUI 5110918, e-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)



HOTĂRÂRE nr. 10/29.01.2026

privind atestarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanța

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data 29 ianuarie 2026, legal constituita,

Luând act de :

- referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanța, în calitate de initiator al proiectului înregistrat sub nr. 828/27.01.2026;
- raportul compartimentului urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, investiții, monitor oficial local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti înregistrat sub nr.830/27.01.2026;
- raportul comisiei nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 4/28.01.2026;
- proiect de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanța, înregistrat sub nr. 9/27.01.2026;
- proces-verbal privind inventarierea unor bunuri din inventarul domeniului privat al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Albești, județul Constanța, al comisiei speciale înregistrat sub nr. 373/15.01.2026;

Având în vedere prevederile:

- art. 7 alin. 2 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 75, art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 354, art. 355 și art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr. 18/24.02.2016 privind însușirea și aprobarea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanța;
- art. 41 alin 5<sup>2</sup>) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6 din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- art. 139 alin. 2, coroborat cu art. 5 lit dd, proiect de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L. Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanța se aproba cu majoritatea calificată,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), lit. d), precum art. 133, art. 134 și art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 - Se ia act și se aprobă atestarea apartenenței la domeniului privat al Comunei Albești județul Constanța aprobat prin HCL Albești nr. 18/24.02.2016 privind însușirea și aprobarea domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța a bunurilor imobile conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, aprobat prin HCL nr. 18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albești, județul Constanța, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare .

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se delega Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Albești.

Art. 4 - Secretarul General al comunei Albești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului, Primarului Comunei Albești, Compartiment Registru Agricol și se va afișa pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Albești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotriva" din 12 consilieri prezenți, (13) consilieri în funcție.

R: 4 ex

Președinte de ședință,  
Carauleanu Olimpiu -Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Albești  
Jr. Dinu Daniela

Înșușit de consiliul local al com. Albesti  
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ALBESTI

INVENTARUL BUNURILOR IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ALBESTI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și anul de încheiere al actului de folosință	Valoarea de Inventar RON	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
338/14	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 506 Coroana	Suprafața 14.700mp N- A 503/15 E- A503/15-A503/32 S- PS 506/1 V-PS 506/1	2011	367.500	Comuna Albesti Domeniul privat
338/15	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 506/1 Coroana	Suprafața 11.731mp N- UAT Negru-Vodă E-PS 506 S-DC 14 V- DE 506	2011	293.275	Comuna Albesti Domeniul privat
338/16	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 508 Coroana	Suprafața – 117.172mp N- NST 513 E- A 509 S- PS 518/2 V- NST 513	2011	2.929.300	Comuna Albesti Domeniul privat
338/17	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 508/1 Coroana	Suprafața 53.228mp N- UAT NEGRU VODA E- DE 506 S- DE 506 V- NST 513/1	2011	1.330.700	Comuna Albesti Domeniul privat

338/18	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune514Coroana	Suprafata 12.100mp N- UAT NEGRU VODA E-NST 521 S- PS 514/1 V- UAT NEGRU VODA	2011	302.500	Comuna Albesti Domeniul privat
338/19	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 514/1Coroana	Suprafata46.846mp N-PS 514 E-NST 521 S- PS 519 V- UAT NEGRU VODA	2011	1.171.150	Comuna Albesti Domeniul privat
338/20	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 516Coroana	Suprafata 13.000mp N- UAT NEGRU VODA E-DE 515 S-PS 516/1 V-NST 521	2011	325.000	Comuna Albesti Domeniul privat
338/21	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 516/1Coroana	Suprafata5.759mp N-PS 515 E-DE 515 S-PS 518/1 V-NST 521	2011	143.975	Comuna Albesti Domeniul privat
338/22	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 518Coroana	Suprafata24.808mp N-DE 522 E- DJ 393 S-NST 521/1 V- NST 521/1	2011	620.200	Comuna Albesti Domeniul privat
338/23	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 518/1Coroana	Suprafata 20.427mp N-PS 516/1 E-DE 515 S- NST 521 V- NST 521	2011	510.425	Comuna Albesti Domeniul privat
338/24	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 518/2Coroana	Suprafata 27.665mp N- PS 508 E- A 512 S-NST 513 V-NST 513	2011	691.625	Comuna Albesti Domeniul privat
338/25	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 519Coroana	Suprafata 29.700 mp N-PS 514/1 E- NST 521 S-PS 519/1 V- UAT NEGRU VODA	2011	742.500	Comuna Albesti Domeniul privat

338/26	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 519/1Coroana	Suprafata 13.279mp N- PS 519 E-NST 521 S- P 520 V- UAT NEGRU VODA	2011	331.975	Comuna Albesti Domeniul privat
338/27	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 520Coroana	Suprafata 7.000 mp N-P 519/1 E-NST 521 S- NST 521 V- UAT NEGRU VODA	2011	175.000	Comuna Albesti Domeniul privat
338/28	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 522Coroana	Suprafata 133.614mp N-NST 521 E-DE 522 S- DE 522 V- UAT NEGRU VODA	2011	3.340.350	Comuna Albesti Domeniul privat
338/29	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 522/1Coroana	Suprafata 66.865mp N-NST 521/1 E-NST 521/1 S- DE 523 V- DE 522	2011	1.671.625	Comuna Albesti Domeniul privat
338/30	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 522/2Coroana	Suprafata 17.364mp N-NST 521/1 E-NST 521/1 S- PS 522/5 V- NST 521/1	2011	434.100	Comuna Albesti Domeniul privat
338/31	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 522/3Coroana	Suprafata 21.690 mp N- DE 523 E-A 523 S-A 523 V-A 523	2011	542.250	Comuna Albesti Domeniul privat
338/32	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 522/4Coroana	Suprafata 32.767mp N-DE 522 E-A 523 S-A 523 V- UAT NEGRU VODA	2011	819.175	Comuna Albesti Domeniul privat
338/33	1.5.1.2. 9.2.1.	Pasune 522/5Coroana	Suprafata 107.212mp N- PS 522/2 E-DJ 393 KM 42+326+42+522 S-DE 523 V-NST 521/1	2011	2.680.300	Comuna Albesti Domeniul privat

344/1	1.5.1.2.	NST 513 Coroana	Suprafata 156.728mp N- UAT NEGRU VODA E- PS 508 S- A 517 V- DE 515	2011	2.350.920	Comuna Albesti Domeniul privat
344/2	1.5.1.2.	NST 513/1 Coroana	Suprafata 20.437mp N- UAT NEGRU VODA E-PS 505/1 S-DC 14 V-DC14, UAT NEGRU VODA	2011	306.555	Comuna Albesti Domeniul privat
344/3	1.5.1.2.	NST 521 Coroana	Suprafata 176.859mp N- UAT NEGRU VODA E- P 516, A 517, DE 522 S-PS 522 V- PS 514, PS 519, PS 520	2011	2.652.885	Comuna Albesti Domeniul privat
344/4	1.5.1.2.	NST 521/1 Coroana	Suprafata 92.328mp N-DE 522 E-PS 518 S-PS 522 V-DE 522, PS 522	2011	1.384.920	Comuna Albesti Domeniul privat
344/5	1.5.1.2.	NST 523 Coroana	Suprafata 727mp N- A 523/6 E-A 523/5 S-A 523/6 V-A 523/6	2011	10.905	Comuna Albesti Domeniul privat



Președinte : Paul Mihăiță Moldovan –primar,  
Membrii : Dinu Daniela-secretar generală comunei Albești,  
Georgescu Georgiana- Aurelia- consilier comp. financiar – contabil,  
Rițcu Iulian –Robert-consilier juridic,  
Ungureanu Ioana- consilier comp. financiar – contabil,  
Costache Raluca-Ionela –referent comp. registrul agricol,  
Ciuperceanu Florina-Adina- consilier achiziții publice  
Omer Erđin – consilier cadastru,  
Urdea Rodica –Angela-consilier cadastru