



HOTĂRÂREA Nr. 6/29.01.2026

privind aprobarea vânzării directe către dl. Drăghiciu Iulian a terenului în suprafață de 558 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Cotu-Văii, str. Teilor, nr. 6 (fost nr. 5), județul Constanța, număr cadastral 102456

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2026, legal constituită .

Având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Drăghiciu Iulian a terenului în suprafață de 558 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Cotu-Văii, str. Teilor, nr. 6 (fost nr. 5), județul Constanța, număr cadastral 102456 , înregistrat sub nr. 259/13.01.2026, întocmit de primarul Comunei Albești, în calitate de initiator;
- raportul compartimentului urbanism, cadastru la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Drăghiciu Iulian a terenului în suprafață de 558 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Cotu-Văii, str. Teilor, nr. 6 (fost nr. 5), județul Constanța, număr cadastral 102456, înregistrat sub nr.261/13.01.2026;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 3 muncă, familie și protecție socială, învățământ, cultură, sport, mediu, administrare servicii publice a Consiliului Local al Comunei Albești nr.4/22.01.2026;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Comunei Albești nr. 1/21.01.2026 .

Luând act de :

- cererea nr. 9770/18.11.2025 a dlui Drăghiciu Iulian prin care a solicitat cumpărarea terenului atribuit în folosință, conform contractului de comodat nr. 7764/16.08.2017 încheiat în baza HCL nr. 98/20.07.2017, în suprafața de 558 mp, număr cadastral 102456, situat în comuna Albești, localitatea Cotu-Văii, str. Teilor, nr. 6 (fost nr. 5), județul Constanța, aferent construcției locuință personală, proprietatea sa;
- raportul de evaluare nr. 10923/22.12.2025, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian;
- Autorizația de construire nr. 25/24.09.2019;
- certificatul de urbanism nr. 09/06.02.2019;
- Procesul-verbal de recepție parțială a lucrărilor înregistrat sub nr. 7495/02.09.2021,
- copie act de identitate Drăghiciu Iulian;
- prevederile art. 8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- H.C.L. nr. 40/30.04.2020 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Albești, județul Constanța,
- H.C.L. nr. 98/20.07.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Văii, str. Teilor, nr. 6 (fost nr. 5), lot 4 comuna Albești, județul Constanța, în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală dlui Drăghiciu Iulian.
- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
- prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art.1, art. 5 , art. 42, art. 42 și art. 44 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. "Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Drăghiciu Iulian a terenului în suprafață de 558 mp proprietate privată a

comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Cotu-Văii, str. Teilor, nr. 6 (fost nr. 5), județul Constanța, număr cadastral 102456" - se aprobă cu majoritatea calificată și este înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr.5/13.01.2026, În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANTA
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 10923/22.12.2025, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian pentru terenul în suprafața de 558 mp, situat în comuna Albești, localitatea Cotu-Văii, str. Teilor, nr. 6 (fost nr. 5), județul Constanța, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus la 6,72 euro/mp, respectiv suma 3.750 euro fara TVA, suma totală de achitat este de 19.092 lei fara T.V.A.(respectiv 34,22 lei/mp).

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directă către dl. Drăghiciu Iulian a terenului în suprafața de 558 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Cotu-Văii, str. Teilor, nr. 6 (fost nr. 5), județul Constanța, (număr cadastral 102456), proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, cu următoarele vecinătăți: Nord – IE 102454 proprietate privată, Est – proprietate privată (IE 105602), Vest – str. Bisericii (IE104377), Sud – str. Teilor (IE 103509);

(2) Vânzarea se va perfectă cu plata prețului în rate anuale esalonate pe 4 (patru) ani.

Art.3. La prețul de vânzare se va adăuga suma de 1.600 lei reprezentând taxe cadastrale și suma 787 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita în avans.

Art. 4. (1) Se aprobă modificarea domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, având în vedere prevederile art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se reziliază contractul de comodat nr. 7764/16.08.2017.

Art. 5. Se imputernicește primarul comunei Albești, în vederea reprezentării comunei Albești, județul Constanța, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Albești prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albești, județul Constanța, în termenul prevăzut de lege, dlui Drăghiciu Iulian, primarului Comunei Albești, județul Constanța, Instituției Prefectului - județul Constanța, compartimentului cu atribuții din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albești, județul Constanța și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotriva" din 12 consilieri prezenți, (13) consilieri în funcție.

R: 4 ex

Președinte de ședință,
Carăuleanu Olimpiu -Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Albești
Jr. Dinu Daniela