



HOTĂRÂRE nr. 7/29.01.2026

privind aprobarea vânzării directe către dl. Pelmuș Constantin a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albesti, localitatea Albești, str. Horea, nr. 5 (fostă str. Burebista, nr. 3B), județul Constanța, număr cadastral 100814

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26 ianuarie 2026, legal constituită.

Având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Pelmuș Constantin a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albesti, localitatea Albești, str. Horea, nr. 5 (fosta str. Burebista, nr. 3B), județul Constanța, număr cadastral 100814, înregistrat sub nr.293/14.01.2026, întocmit de primarul Comunei Albesti, în calitate de initiator;
- raportul compartimentului urbanism, cadastru la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Pelmuș Constantin a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albesti, localitatea Albești, str. Horea, nr. 5 (fosta str. Burebista, nr. 3B), județul Constanța, număr cadastral 100814, înregistrat sub nr.295/14.01.2026;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 3 muncă, familie și protecție socială, învățământ, cultură, sport, mediu, administrare servicii publice a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr. 5/22.01.2026;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr. 2/21.01.2026.

Luând act de:

- cererea nr. 8335/14.10.2025 a dlui Pelmuș Constantin prin care a solicitat cumpărarea terenului atribuit în folosință, conform contractului de comodat nr. 4168/03.05.2015 încheiat în baza HCL nr. 128/19.10.2011, privind atribuirea în folosința gratuită în suprafața de 500 mp, număr cadastral 100814, situat în comuna Albesti, localitatea Albești, str. Horea, nr. 5, (fostă str. Burebista, nr. 3B), județul Constanța, aferent construcției locuințe personale, proprietatea sa;
- raportul de evaluare nr. 10926/22.12.2025, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian;
- raport de expertiză tehnică nr. 8275/10.10.2025;
- copie act identitate Pelmuș Constantin;
- certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire nr. 8310/14.10.2025;
- prevederile art. 8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- H.C.L. nr. 40/30.04.2020 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Albesti, județul Constanța,
- H.C.L. nr. 128/19.10.2011 privind atribuirea în folosința gratuită dlui Pelmuș Constantin lotul nr. 6 în suprafața de 500 mp;
- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin. 1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
- prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 1, art. 5, art. 42, art. 42 și art. 44 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 139 alin. (2) lit. coroborat cu art. 5 lit. dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. "Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Pelmuș Constantin a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată

a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Albești, str. Horea, nr. 5, (fostă str. Burebista, nr. 3B), județul Constanța, număr cadastral 100814 - se aprobă cu majoritatea calificată și este înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 6/14.01.2026, în temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 10926/22.12..2025, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian pentru terenul în suprafață de 500 mp, situat în comuna Albești, localitatea Albești, str. Horea, nr. 5, (fostă str. Burebista, nr. 3B) județul Constanța, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus la 10,498 euro/mp, respectiv suma 5.249 euro fără TVA, suma totală de achitat este de 26.679 lei fără T.V.A. (respectiv 53,358 lei/mp).

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directă către dl. Pelmuș Constantin a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Albești, str. Horea, nr. 5 (fosta str. Burebista nr. 3B), județul Constanța, (număr cadastral 100814), proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, cu următoarele vecinătăți: Nord – IE 100819 proprietate privată, Est – proprietate privată (IE 100823), Vest – str. Horea (IE 105679), Sud – proprietate privată comuna Albești;

(2) Vânzarea se va perfectă cu plata prețului în rate anuale esalonate pe 4 (patru) ani.

Art. 3. La prețul de vânzare se va adăuga suma 787 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita în avans.

Art. 4. (1) Se aprobă modificarea domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, având în vedere prevederile art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se reziliaza contractul de comodat nr. 4168/03.05.2015.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Albești, în vederea reprezentării comunei Albești, județul Constanța, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Albești prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albești, județul Constanța, în termenul prevăzut de lege, dlui Pelmuș Constantin, primarului Comunei Albești, județul Constanța, Instituției Prefectului - județul Constanța, compartimentului cu atribuții din aparatul de specialitate al primarului Comunei Albești, județul Constanța și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotriva" din 12 consilieri prezenți, (13) consilieri în funcție.

R: 5 ex

Președinte de ședință,
Carauleanu Olimpiu -Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Albești
Jr. Dinu Daniela

