



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI**  
**Loc. Albești, Șos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanța, tel./fax: 0241736708**  
**CUI 5110918, e-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)**



**HOTĂRÂREA nr.8/29.01.2026**

privind aprobarea vânzării directe către dl. Acasandrei Andrei a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Albești, str. Burebista, nr. 4 (fost nr. 1), județul Constanța, număr cadastral 100822

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2026, legal constituită .

Având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Acasandrei Andrei a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Albești, str. Burebista, nr. 4 (fost nr. 1), județul Constanța, număr cadastral 100822, înregistrat sub nr.375/15.01.2026, întocmit de primarul Comunei Albești, în calitate de initiator;
- raportul compartimentului urbanism, cadastru la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Acasandrei Andrei a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albești, localitatea Albești, str. Burebista, nr. 4 (fost nr. 1), județul Constanța, număr cadastral 100822, înregistrat sub nr.377/15.01.2026;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 3 muncă, familie și protecție socială, învățământ, cultură, sport, mediu, administrare servicii publice a Consiliului Local al Comunei Albești, nr. 7/22.01.2026;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Comunei Albești, nr. 3/21.01.2026;

Luând act de :

- cererea nr. 10686/15.12.2025 a dlui Acasandrei Andrei prin care a solicitat cumpărarea terenului atribuit în folosință, conform contractului de comodat nr. 6728/05.07.2022 încheiat în baza HCL nr. 57/16.02.2022, privind atribuirea în folosința gratuită a unui teren situat în localitatea Albești, str. Burebista, nr. 4 (fost nr. 1) situat în județul Constanța, lot 3, suprafața de 500 mp, în vederea construirii unei locuințe personale;
- raportul de evaluare nr. 382/16.01.2026, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian;
- contract de comodat nr. 6728/05.07.2022;
- copie act identitate Acasandrei Andrei;
- certificat de urbanism nr. 44/22.08.2022;
- autorizație de construire nr. 09/019.05.2023;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 11001/23.12.2025
- prevederile art. 8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- H.C.L. nr. 40/30.04.2020 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Albești, județ Constanța,
- HCL nr. 57/16.02.2022, privind atribuirea în folosința gratuită a unui teren situat în localitatea Albești, str. Burebista, nr. 4 (fost nr. 1) situat în județul Constanța, lot 3, suprafața de 500 mp, în vederea construirii unei locuințe personale;
- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările

ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- art.1, art. 5 , art. 42, art. 42 si art. 44 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. "Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Acasandrei Andrei a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în comuna Albesti, localitatea Albești , str. Burebista, nr. 4 ( fost nr. 1), județul Constanța, numar cadastral 100822 " - se aprobă cu majoritatea calificată si este înregistrat la sediul Primăriei comunei Albesti sub nr.7/15.01.2026, În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANTA**  
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 382/16.01.2026, întocmit de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian pentru terenul în suprafața de 500 mp, situat în comuna Albesti, localitatea Albești, str. Burebista , nr. 4, (fost nr. 1) județul Constanta, conform căruia se stabilește prețul de vânzare al terenului descris mai sus la 10,498 euro/mp, respectiv suma 5.249 euro fara TVA, suma totala de achitat este de 26.714 lei fara T.V.A.( 53.428 lei/mp).

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directa catre dl. Acasandrei Andrei a terenului în suprafață de 500 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit în folosință gratuită pe durata existentei constructiei, în conformitate cu legea nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat în comuna Albesti, localitatea Albești, str. Burebista nr. 4 (fost nr. 1), judetul Constanta, (numar cadastral 100822),proprietate privata a comunei Albesti, judet Constanta, cu urmatoarele vecinatati: Nord – proprietate privată comuna Albești, Est – str. Burebista (IE 104514), Vest – IE 100816 domeniu privat Albești, Sud – IE 100815 proprietate privata comuna Albești ;

(2) Vânzarea se va perfecta cu plata pretului în rate anuale esalonate pe 4 (patru) ani.

Art.3. La prețul de vânzare se va adăuga suma de 1.600 lei reprezentând taxe cadastrale si suma 787 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita în avans.

Art. 4. (1) Se aprobă modificarea domeniului privat al comunei Albesti, judet Constanta, având în vedere prevederile art. 2 din prezenta hotarare.

(2) Se reziliaza contractul de comodat nr. 6728/05.07.2022.

Art. 5. Se imputernicește primarul comunei Albesti, în vederea reprezentarii comunei Albesti, judet Constanta, pentru perfectarea si încheierea contractului de vanzare - cumparare.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Albesti prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, în termenul prevazut de lege, dlui Acasandrei Andrei, primarului Comunei Albesti, judet Constanta, Instituției Prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 12 consilieri prezenti, (13) consilieri in functie.

R: 5 ex

Președinte de ședință,  
Caraleanu Olimpiu -Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Albești  
Jr. Dinu Daniela