ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Loc. Albeşti, Şos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanţa, tel./fax: 0241736708
CUI 5110918, e-mail: primaria_loc.albesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE nr . 15 /19.02.2026
privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietatepersonală, aflate în domeniul privat al comunei Albeşti

Consiliul Local al Comunei Albeşti, judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara la data 19 februarie 2026, legal constituită.

Luând act de :

-referatul de aprobare al primarului comunei Albeşti la proiectul de hotarare privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Albeşti inregistrat sub nr.1154/04.02.2026 in calitate de initiator al proiectului;

-raportul favorabil al compartimentului urbanism cadastru si inregistrat sub nr. 1156/04.02.2026;

-raportul Comisiei 2 juridica si de disciplina, urbanism şi amenajarea teritoriului inregistrat sub nr.8/13.02.2026,

- proiect de hotarare privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Albeşti inregistrat sub nr. 14/04.02.2026;

- procesul -verbal nr.1067/02.02.2026 al comisiei numită prin Dispoziţia Primarului comunei Albesti nr. 115/19.06.2025 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala constituita la nivelul comunei Albesti ;

Luand act de :

-HCL Albesti nr. 41/29.05.2025 pentru aprobarea "Regulamentului privind regimul atribuirii in folosinţă gratuită , la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă intre 18 si 35 de ani a unei suprafete de teren de maxim 1000 mp , din terenurile aflate in proprietate private a comunei Albesti, judetul Constanţa pentru construirea unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003"

-HCL Albeşti nr.42/29.05.2025 privind nominalizarea de catre Consiliul Local al comunei Albeşti a doi consilieri locali in comisia de analiza a dosarelor la Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personal,

- Dispozitia primarului nr. 115/19.06.2025 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala constituita la nivelul comunei Albesti ,

-art. 2 alin. (2) din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;

-Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare,

-art. 354 şi art. 355 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

-art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 si alin. 2, art. 138 alin. 1 si alin. 4 din Constitutia Romaniei, republicata;

-art. 7 alin. 2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 129 alin. 2 lit. c) si alin., art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare*) – Republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.139 alin 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificată ;

-HCL Albeşti nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta;

-Legea nr.52/2003 privind transparențadecizională în administrația publică, republicată,
- art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 art. 42 alin (4) si art. 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (14), precum şi ale art.139 coroborat cu art. 196 alin.1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1 – Se aproba validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Albeşti, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredințează Primarul Comunei Albeşti , Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului,Investitii si Comisia numită prin Dispoziţia Primarului comunei Albesti nr. 115/19.06.2025.

Art. 3 – Secretarul General al comunei Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului - Judeţul Constanţa, Primarului comunei Albeşti , Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului,Investitii,Compartiment Registrul Agricol, Comisiei numită prin Dispoziţia Primarului comunei Albesti nr. 115/19.06.2025, se va afişa la sediul Primăriei comunei Albeşti si pe Monitorul oficial al UAT Albeşti .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Președinte de ședință,
Afloarei Costina -Andreea.

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti
Jr. Dinu Daniela

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Loc. Albeşti, Şos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanţa, tel./fax: 0241736708
CUI 5110918, e-mail: primaria_loc.albesti@yahoo.com

Anexa la HCL nr.15/19.02.2026

Situaţia terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al COMUNEI ALBEȘTI –intravilan

Nr crt	LOCALITATEA	Suprafaţa totală mp
1	Arsa CF 109705 Str. Vlad Țepeș , nr. 2, lot 1	500
2	Arsa CF 109706 Str. Vlad Țepeș , nr. 2, lot 2	500
3	Arsa CF 109707 Str. Vlad Țepeș , nr. 2, lot 3	500
4	Arsa CF 109708 Str. Vlad Țepeș , nr. 2, lot 4	403
5	Arsa CF 109709 Str. Vlad Țepeș , nr. 2, lot 5	477
6	Arsa CF 109710 Str. Vlad Țepeș , nr. 2, lot 6	476

Preşedinte de şedinţă,
Afloarei Costina-Andreea.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti
Jr. Dinu Daniela