ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Loc. Albeşti, Şos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanţa, tel./fax: 0241736708
CUI 5110918, e-mail: primaria_loc.albesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE nr. 18/19.02.2026
privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa, str. Vlad Ţepeş , nr.2, lot 5, Comuna Albeşti, jud. Constanţa, suprafaţa de 477 mp, nr.cadastral 109709, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, doamnei Daniliuc Nicoleta-Andreea

Consiliul Local al Comunei Albeşti, judeţul Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară în data de 19 februarie 2026, legal constituită:

Luând act de:

-referatul de aprobare al primarului comunei Albeşti- la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa, str. Vlad Ţepeş , nr.2, lot 5, Comuna Albeşti, jud. Constanţa, suprafaţa de 477 mp, nr. cadastral 109709, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, doamnei Daniliuc Nicoleta-Andreea, înregistrat sub nr. 1220/05.02.2026;

-raportul compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albeşti, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr. 1222/05.02.2026;

-raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 muncă, familie şi protectie socială, invatamant, cultura, sport, mediu, administrare servicii pubice din cadrul Consiliului Local al Comunei Albeşti înregistrat sub nr.9/18.02.2026;

-raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 juridica si de disciplina, urbanism şi amenajarea teritoriului ,din cadrul Consiliului Local al Comunei Albeşti înregistrat sub nr.12/13.02.2026;

-cererea doamnei Daniliuc Nicoleta-Andreea, cu domiciliul in localitatea Arsa, str.Mihai Eminescu, nr.77, Comuna Albesti, jud.Constanta, inregistrata la nr 5593/13.06.2023 prin care solicita autoritatilor administratiei publice locale, atribuirea in folosinta gratuita a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Albesti pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

-copie act identitate Daniliuc Nicoleta -Andreea,

-proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa, str. Vlad Ţepeş , nr.2, lot 5, Comuna Albeşti, jud. Constanţa, suprafaţa de 477 mp, nr.cadastral 109709, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, doamnei Daniliuc Nicoleta-Andreea, initiat de primarul comunei Albesti si inregistrat sub nr. 18/05.02.2026.

Având in vedere prevederile:

-art. 121 alin 1 si alin 2 din Constitutia Romaniei, republicata;

- art. 3 , art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin 2 Codul Civil ;

-art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 , art.42, art. 43 si art.44 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

-art. 139, alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa, str. Vlad Ţepeş , nr.2, lot 5, Comuna Albeşti, jud. Constanţa, suprafaţa de 477 mp, nr.cadastral 109709, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, doamnei DaniliucNicoleta-Andreea , se aproba cu majoritatea calificata;

- art.2,3,4 si 5 din Legea nr.15/2003 republicata in anul 2008 privind sprijinul acordat de stat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

-HCL Albesti nr. 41/29.05.2025 pentru aprobarea "Regulamentului privind regimul atribuirii in folosință gratuită , la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă intre 18 si 35 de ani a unei suprafete de teren de maxim 1000 mp , din terenurile aflate in proprietate private a comunei Albesti, judetul Constanța pentru construirea unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003"
-HCL Albești nr.42/29.05.2025 privind nominalizarea de catre Consiliul Local al comunei Albești a doi consilieri locali in comisia de analiza a dosarelor la Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personal.
- Dispozitia primarului nr. 115/19.06.2025 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala constituita la nivelul comunei Albesti ,
-HCL Albești nr.88/23.10.2025 privind aprobarea listei nominale cu solicitantii de terenuri la legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin. (2) lit. b) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se atribuie in folosinta gratuita, un teren in suprafata de 477 mp, nr.cadastral 109709, din domeniul privat al comunei Albesti, situat in localitatea Arsa, str.Vlad Ţepeş, nr. 2, lot 5 Comuna Albeşti, jud. Constanţa, doamnei Daniliuc Nicoleta-Andreea pentru construirea unei locuinţe cu următoarele vecinătăţi: Nord- proprietate Comuna Albesti nr. cadastral 109710(lot 6), Est- proprietate Comuna Albeşti nr. cadastral 109711-(lot 7) alee acces, Vest- proprietate Comuna Albesti nr. cadastral 109707(lot 3, Sud – str. Vlad Ţepeş nr. cadastral 104415 .

Art.2 Beneficiarul terenului pentru construirea locuintei proprietate personala este obligat sa înceapă construirea locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

Art.3 In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art. 2 prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Albeşti , beneficiarului i se retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.4 Atribuirea in folosinta gratuita a terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala doamnei Daniliuc Nicoleta-Andreea se face de catre primar pe baza de proces-verbal de punere in posesie şi contract de comodat,in termen de 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, doamnei Daniliuc Nicoleta-Andreea, Primarului Comunei Albesti, judetul Constanta, Instituiei Prefectului - judet Constanta, Comisiei pentru aplicarea legii 15/2003, compartiment financiar contabil, compartiment taxe si impozite, executari silite, casierie , compartiment agricol si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Președinte de ședință,
Afloarei Costina -Andreea.

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti
Jr. Dinu Daniela

[redacted]