ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Loc. Albeşti, Şos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanţa, tel./fax: 0241736708
CUI 5110918, e-mail: primaria_loc.albesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr.27 /26.03.2026
privind constituirea dreptului de acces asupra unor imobile aflate in domeniul public al comunei Albești situate in satele Arsa , Albești și Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța în favoarea Digi România S.A. în vederea instalării , întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Consiliul Local al Comunei Albesti, judeţul Constanta, întrunit în şedinţa ordinara la data 26 martie 2026, legal constituită;

Luând act de :

-referatul de aprobare al primarului comunei Albesti, judetul Constanta la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces asupra unor imobile aflate in domeniul public al comunei Albești situate in satele Arsa , Albești și Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța în favoarea Digi România S.A. în vederea instalării , întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 2140/04.03.2026 in calitate de initiator;

- raportul de specialitate al compartimentului juridic contencios , achizitii publice din cadrul Primariei comunei Albesti inregistrat sub nr. 2142/04.03.2026;

- raportul comisiei de specialitate nr. 2 juridica si de disciplina, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti, judetul Constanta inregistrat sub nr.7/23.03.2026;

- proiectul de hotarare privind constituirea dreptului de acces asupra unor imobile aflate in domeniul public al comunei Albești situate in satele Arsa , Albești și Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța în favoarea Digi România S.A. în vederea instalării , întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, initiat de primarul comunei Albesti, inregistrat sub nr.22/04.03.2026;

-solicitarea societatii DIGI ROMÂNIA S.A. nr. 1206/27.02.2026 inregistrata la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 2107/03.03.2026;

Având în vedere prevederile:

-art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019, privind codul administrativ;

-art. 121 alin 1 si alin 2 din Constitutia Romaniei, republicata;

-art. 3 , art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin 2 Codul Civil ;

-art. 1, art 2 , art. 5 alin 2, art. 42 alin (4) si art. 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;

- art.129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;
-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
-art. 4 si art. 8 si următoarele ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice;
- art. 139, alin.1 coroborat cu art. 5 lit dd) si art. 123 alin 1 din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind constituirea dreptului de acces asupra unor imobile aflate in domeniul public al comunei Albeşti situate in satele Arsa , Albeşti şi Cotu-Văii, comuna Albeşti, judeţul Constanţa în favoarea Digi România S.A. în vederea instalării , întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice şi a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora ,se aproba cu majoritatea calificată ;
-anexa 3 la HCL nr. 129/23.11.2023 privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Albeşti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran,

În temeiul art. 129 alin (2), lit c) , art. 133 alin. (1) , art. 139 alin (2) si art. 196 alin. (1) din O.U.G., privind codul administrative cu modificările şi completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de acces asupra imobilului aflat in domeniul public al al comunei Albeşti in suprafată de 225 mp teren arabil situat in intravilanul satului Cotu-Văii, comuna Albeşti, judeţul Constanţa lot 56/1 , nr cadastral 104028 în favoarea DIGI ROMÂNIA S.A. cu sediul in Bucureşti , str. Dr. Staicovici, nr. 75, sector 5, cod unic de înregistrare fiscală nr. RO 5888716, numar de ordine in Registrul Comertului J1994012278401, în vederea instalării , întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice şi a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora .

Art.2 Se aprobă constituirea dreptului de acces asupra imobilului aflat in domeniul public al al comunei Albeşti in suprafată de 225 mp teren curti constructii , situat in intravilanul satului Arsa-sector zootehnic, comuna Albeşti, judeţul Constanţa, nr cadastral 107505 în favoarea DIGI ROMÂNIA S.A. cu sediul in Bucureşti , str. Dr. Staicovici, nr. 75, sector 5, cod unic de înregistrare fiscală nr. RO 5888716, numar de ordine in Registrul Comertului J1994012278401, în vederea instalării , întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice şi a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora .

Art.3 Se aprobă constituirea dreptului de acces asupra imobilului aflat in domeniul public al al comunei Albeşti in suprafată de 225 mp teren curti constructii ,situat in intravilanul satului Albeşti- parcela CC309/1, comuna Albeşti, judeţul Constanţa, nr cadastral 106021 în favoarea DIGI ROMÂNIA S.A. cu sediul in Bucureşti , str. Dr. Staicovici, nr. 75, sector 5, cod unic de înregistrare fiscală nr. RO 5888716, numar de ordine in Registrul Comertului J1994012278401, în vederea instalării , întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice şi a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora .

Art.4 Dreptul de acces se acordă cu respectarea prevederilor legale în vigoare in baza unui contract de acces ce se va încheia între Comuna Albeşti şi DIGI ROMÂNIA S.A.

Art.5 Contractul de acces va prevede condiţiile tehnice şi economice durata, amplasamentele afectate si obligaţiile părţilor, conform reglementărilor prevăzute de Legea nr.159/2016.

Art. 5. (1)Părţile convin o chirie anuală de 35,57 lei /mp/an , care va fi achitată anual , până la data de 31 martie a anului în curs şi va fi actualizată anual cu rata inflaţiei.

(2)Plata se face de Locatar în termen de 30 de zile de la data emiterii factirii. În caz de întârziere a plăţii, pentru suma respectivă, Locatarul este obligat să plătească Localtorului majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare.

Art.6. Se împuterniceşte primarul Comunei Albeşti, judeţul Constanţa, domnul Paul-Mihăiţă MOLDOVAN să semneze Contractul privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutarii reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

Art.7. La data adoptării prezentei incetează aplicabilitatea HCL nr. 97/25.10.2018 privind inchirierea unei suprafete de 225 mp de teren din intravilanul satului Cotu-Vaii, comuna Albesti.

Art. 8. La data adoptării prezentei incetează aplicabilitatea HCL nr. 48/21.04.2016 privind inchirierea unei suprafete de 225 mp de teren din intravilanul satului Albesti .

Art.9.Secretarul general al comunei Albeşti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa, Primarului comunei Albeşti, Compartimentului Achizitii Publice, Compartiment Finaciar -Contabil şi Compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului se va afişa la sediul şi pe site-ul Primăriei comunei Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 9 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie.

R: 4 ex

Preşedinte de şedinţă
Topliceanu Adrian-Iulian

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti
Jr. Dinu Daniela

[redacted]