ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Loc. Albeşti, Şos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanţa, tel./fax: 0241736708
CUI 5110918, e-mail: primaria_loc.albesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 29 /26.03.2026
privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Albesti transmis in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa, întrunit în şedinta ordinara, convocată in data de 26 martie 2026, legal constituită;

Luând act de :

- referatul de aprobare a initiatorul privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Albesti transmis in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , înregistrat sub nr.2522/17.03.2026;
-raportul de specialitate al compartimentului urnanism cadastru amenajarea teritoriului inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 2525/17.03.2026;
- raportul comisiei de specialitate nr. 3 *muncă, familie şi protectie socială, invatamant, cultura, sport, mediu, administrare servicii pubice* din cadrul Consiliului local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 12/19.03.2016;
- raportul comisiei de specialitate nr. 2 juridica juridica si de disciplina, urbanism şi amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 9/23.03.2026;
- proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Albesti transmis in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, initiat de viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albeşti si inregistrat sub nr.;

Având în vedere prevederile :

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi alin. (2), art. 138 alin.(1) şi alin.(4) din Constituţia României, republicată;
-art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 75, art.129 alin 1 , alin 2,lit b) alin 4 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 6 alin 1 si 2 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personala;
- H.G. nr.896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,
- art.1, art 2, art. 5 alin 2, art. 42, art. 43 si art. 44 legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,
-H.C.L. nr.18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta
- art.139 alin.(2) ,coroborat cu art.2 lit dd) ,proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Albesti transmis in conformitate cu

prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,se aproba cu majoritatea calificată;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata
- cererea nr. 2502/16.03.2026 prin care dna Rizea Iuliana-Adriana renunță la terenul atribuit in folosință gratuită în baza legii nr. 15/2003,
-HCL Albesti nr. 41/29.05.2025 pentru aprobarea "Regulamentului privind regimul atribuirii in folosință gratuită , la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă intre 18 si 35 de ani a unei suprafete de teren de maxim 1000 mp , din terenurile aflate in proprietate private a comunei Albesti, judetul Constanța pentru construirea unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003"
-HCL Albești nr.42/29.05.2025 privind nominalizarea de catre Consiliul Local al comunei ALbești a doi consilieri locali in comisia de analiza a dosarelor la Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personal,
- Dispozitia primarului nr. 115/19.06.2025 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala constituita la nivelul comunei Albesti ,
-HCL Albești nr.88/23.10.2025 privind aprobarea listei nominale cu solicitantii de terenuri la legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

În temeiul art. 129 alin (2), lit c), alin (6), lit b),art. 133 alin (1)lit a), art.139, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA
adopta prezenta hotărâre

Art.1 - Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Comunei Albesti, judetul Constanta, transmis in conformitatea cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 .-Terenul prevăzut la art. 1 al prezentei hotarari ramane in inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Albesti disponibil pentru aplicarea legeii nr. 15/2003.

Art. 3. -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Viceprimarul cu atributii delegate al Comunei Albesti, Compartiment Urbanism Cadastru si Amenjarea Teritoriului, Compartimentul Taxe si Impozite, Compartiment Asistenta Sociala din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti.

Art. 4. Secretarul general al UAT Albeşti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa, Viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albeşti, Compartimentului Asistenta Sociala se va afişa la sediul şi pe site-ul Primăriei comunei Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 9 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Preşedinte de şedinţă
Topliceanu Adrian-Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti
Jr. Dinu Daniela