



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI**  
Loc. Albești, Șos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanța, tel./fax: 0241736708  
CUI 5110918, e-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)



**HOTĂRÂRE nr. 43/30.04.2026**

pentru modificarea art. 1 al H.C.L. Albești nr. 108/20.11.2025 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Negru-Vodă, nr.21, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 858mp, nr.cadastral 103711, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Fodor Marius -Mihai

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2026, legal constituită .

Având în vedere prevederile :

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al H.C.L. Albești nr. 108/20.11.2025 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Negru-Vodă, nr.21, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 858mp, nr.cadastral 103711, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Fodor Marius -Mihai, înregistrat sub nr. 3868/24.04.2026, întocmit de primarul Comunei Albesti, in calitate de initiator;
- raportul compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului investitii inregistrat la sediul Primariei comunei Albești sub nr. 3870/24.04.2026;
- avizul Comisiei nr. 3 muncă, familie și protecție socială, învățământ, cultură, sport, mediu, administrare servicii publice a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr. 16/24.04.2026.
- avizul Comisiei nr. 2 juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr. 21/24.04.2026.

Luând act de:

- prevederile legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Albesti, județul Constanța;
- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art.1, art. 5, art. 42, art. 42, art. 44, art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. "Proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al H.C.L. Albești nr. 108/20.11.2025 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Negru-Vodă, nr.21, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 858mp, nr.cadastral 103711, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Fodor Marius -Mihai " - se aproba cu majoritatea calificată și este înregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 44/24.04.2026,
- H.C.L. Albești nr. 108/20.11.2025 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Negru-Vodă, nr.21, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 858mp, nr.cadastral 103711, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Fodor Marius -Mihai,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**Adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se ia act și se aprobă modificarea art.1 al H.C.L. Albești nr. 108/20.11.2025 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Negru-Vodă, nr.21, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 858mp, nr.cadastral 103711, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Fodor Marius -Mihai „ și va avea urmatorul cuprins :

*„ Se atribuie în folosință gratuită, un teren în suprafața de 855 mp, nr.cadastral 103709, din domeniul privat al comunei Albesti, situat în localitatea Cotu-Văii, str. Negru-Vodă, nr. 19 (fost nr. 12) lot 2 Comuna Albești, jud. Constanța, domnului Fodor Marius -Mihai pentru construirea unei locuințe cu următoarele vecinătăți: Nord- nr. cadastral 103708, Est- domeniu privat comuna Albesti , Vest- nr.cadastral 103710( alee acces) , Sud – domeniu privat „*

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. Albești nr. H.C.L. Albești nr. 108/20.11.2025 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Negru-Vodă, nr.21, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 858mp, nr.cadastral 103711, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Fodor Marius -Mihai, rămân neschimbate .

Art.3. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Albesti prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotarare se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albești, judet Constanța, în termenul prevăzut de lege, domnului Fodor Marius -Mihai, Primarului Comunei Albesti, judet Constanta, Instituiei Prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanța și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotrivă" din 12 consilieri prezenți, (13) consilieri în funcție.

R: 4 ex

Președinte de ședință,  
Topliceanu Adrian-Iulian



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar General al Comunei Albești  
Jr. Dinu Daniela