ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Loc. Albeşti, Şos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanţa, tel./fax: 0241736708
CUI 5110918, e-mail: primaria_loc.albesti@yahoo.com

HOTARARE nr. 47/20.05.2026

privind aprobarea devizului general modificat în urma emiterii dispoziției de șantier 01 pentru obiectivul de investiții "Construire platformă comunală pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd în Comuna Albești, Județul Constanța "

Consiliul Local al comunei Albesti întrunit în şedinţă extraordinara de îndată la data de 20 mai 2026, legal constituita,

Luând act de :

-referatul de aprobarea al primarului comunei Albesti in calitate de initiator al proiectului de hotarâre privind aprobarea devizului general modificat în urma emiterii dispoziției de șantier 01 pentru obiectivul de investiții "Construire platformă comunală pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd în Comuna Albești, Județul Constanța ", inregistrat sub nr. 4559/19.05.2026;

-raportul comisiei nr. 1 economice din cadrul Consiliului local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 18/20.05.2026,

-raportul comisiei nr. 2 juridica si de disciplina, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 23/20.05.2026,

-raportul compartimentului juridic contencios , achizitii publice, implementari proiecte , monitorul oficial local din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr.4561/ 19.05.2026;

Având in vedere prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1, art 2, art. 42 alin (4) si art. 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;

- art. 44 alin (1) si art. 63 din legea 273/2006 privind finantele publice locale modificata si completata,;

-art.139 alin.3 lit a) coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general modificat în urma emiterii dispoziției de șantier 01 pentru obiectivul de investiții "Construire platformă comunală pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd în Comuna Albești, Județul Constanța " se aprobă cu majoritate absolută,

- art.1, art.2., art. 10 alin (4) din H.G.nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

-Prevederile Ghidului specific- Conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR-Componenta 3-managementul deșeurilor , Investiția 12, subinvestiția 12.A-B. Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd ;

În temeiul prevederilor art.129 alin1,alin.2 lit.b),alin (4) lit. d),alin (7) lit.k) si lit s), art. 134, alin 4, art 139 alin.3 lit a) coroborat cu art. 5 lit cc), art.140 OUG 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă devizul general modificat în urma emiterii dispozitiei de șantier 01/10.03.2026, pentru obiectivul de investiții "Construire platformă comunală pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd in Comuna Albești, Județul Constanța ", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Secretarul general al comunei Albeşti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa, Primarului comunei Albeşti, Compartimentului Achizitii Publice, Compartiment Finaciar -Contabil si Compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului se va afişa la sediul şi pe site-ul Primăriei comunei Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, - voturi impotriva, 1 abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

R:4 ex

Președinte de ședință,
Topliceanu Adrian Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al UAT Albeşti
Jr. Dinu Daniela

Anexa 1 la HCL nr 47/22.05.2026

OBIECTIV: Construire platformă comunală pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd în comuna Albești, județul Constanța
BENEFICIAR: Comuna Albești, județul Constanța
PROIECTANT: CARPAT RAIL S.R.L.

Carpat Rail

DEVIZ GENERAL - DISPOZIȚIE DE ȘANTIER 01
al obiectivului de investitii
Construire platformă comunală pentru depozitarea și managementul gunoiului de grajd în comuna Albești, județul Constanța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	**Obţinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**7.210,62**	**1.514,23**	**8.724,85**
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	**8.317,24**	**1.746,62**	**10.063,86**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 1		**15.527,86**	**3.260,85**	**18.788,71**
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**			
2.1	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	**Studii**	**18.000,00**	**3.420,00**	**21.420,00**
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic şi ridicare topografică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**157.000,00**	**29.830,00**	**186.830,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**60.000,00**	**11.400,00**	**71.400,00**
3.7	**Consultanță**	**110.103,79**	**20.919,72**	**131.023,51**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110.103,79	20.919,72	131.023,51
	3.7.1.1 Cerere finantare	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1.2 Management proiect	65.103,79	12.369,72	77.473,51
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistență tehnică**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		**365.103,79**	**69.369,72**	**434.473,51**

[redacted] [redacted]

CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiţia de bază**				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**2.922.273,68**	**613.677,47**	**3.535.951,15**
4.1.1.	Platforma de gunoi PC02	1.398.801,63	293.748,34	1.692.549,97
4.1.2.	Imprejmuiri	74.859,65	15.720,53	90.580,18
4.1.3.	Platforma incinta carosabila	287.258,20	60.324,22	347.582,42
4.1.4.	Scurgerea apelor	99.051,53	20.800,82	119.852,35
4.1.5.	Platforma individuala 1	390.353,12	81.974,16	472.327,28
4.1.6.	Bazin levigat	212.195,91	44.561,14	256.757,05
4.1.7.	Piezometre	3.263,08	685,25	3.948,33
4.1.8.	Drum acces la platforma	11.061,01	2.322,81	13.383,82
4.1.9.	Platforma individuala 2	412.566,25	86.638,91	499.205,16
4.1.10.	NCS 01 Platforma de gunoi PC02	113.613,15	23.858,76	137.471,91
4.1.11.	NCS 01 Platforma incinta carosabila	64,16	13,47	77,63
4.1.12.	NCS 01 Bazin levigat	9.070,59	1.904,82	10.975,41
4.1.13.	NCS 01 Drum acces la platforma	3.616,91	759,55	4.376,46
4.1.14.	NR 01 Platforma de gunoi PC02	-90.850,13	-19.078,53	-109.928,66
4.1.15.	NR 01 Platforma incinta carosabila	-46,21	-9,70	-55,91
4.1.16.	NR 01 Drum acces la platforma	-2.605,17	-547,09	-3.152,26
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**31.500,00**	**6.615,00**	**38.115,00**
4.3.1.	Platforma de gunoi PC02	31.500,00	6.615,00	38.115,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări**	**36.300,00**	**7.623,00**	**43.923,00**
4.5.1.	Platforma de gunoi PC02	36.300,00	7.623,00	43.923,00
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4		**2.990.073,68**	**627.915,47**	**3.617.989,15**
CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	**Organizare de şantier**	**33.754,88**	**7.088,52**	**40.843,40**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	33.754,88	7.088,52	40.843,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**40.093,47**	**0,00**	**40.093,47**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii (ISC) pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcţiilor noi şi a lucrărilor de intervenţie la construcţiile existente pentru care se emit, în condiţiile legii, autorizaţii de construire/desfiinţare)	10.544,21	0,00	10.544,21
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii (ISC) pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate)	2.108,84	0,00	2.108,84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -(0,5% din suma lucrărilor de C+M)	10.544,21	0,00	10.544,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	16.896,21	0,00	16.896,21
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**243.814,08**	**46.324,68**	**290.138,76**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**2.000,00**	**380,00**	**2.380,00**
TOTAL CAPITOL 5		**319.662,43**	**53.793,20**	**373.455,63**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**2.300,00**	**437,00**	**2.737,00**
TOTAL CAPITOL 6		**2.300,00**	**437,00**	**2.737,00**
	TOTAL GENERAL	**3.692.667,76**	**754.776,24**	**4.447.444,00**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**2.971.556,42**	**624.026,85**	**3.595.583,27**

[redacted]

[redacted]