ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Loc. Albeşti, Şos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanţa, tel./fax: 0241736708
CUI 5110918, e-mail: primaria_loc.albesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE nr. 55/12.06.2026

privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiţii "Înfiinţare reţea de distribuţie gaze naturale în comuna Albeşti, judeţul Constanţa", aprobat pentru finanţare prin Programul national de investiţii " Anghel Saligny", precum si a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului„

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanţa, întrunit în şedinţa ordinara în data 12 iunie 2026, legal constituita,

Luând act de :

- referat de aprobare la proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiţii "Înfiinţare reţea de distribuţie gaze naturale în comuna Albeşti, judeţul Constanţa", aprobat pentru finanţare prin Programul national de investiţii " Anghel Saligny", precum si a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului" al Primarului Comunei Albeşti –ing. Paul Mihăiţă Moldovan, in calitate de initiator inregistrat sub nr. 4897/02.06.2026,
- raportul compartimentului juridic contencios, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti inregistrat sub nr. 4900/02.07.2026;
- raportul comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 29/04.06.2026;
- raportul comisiei nr. 1 economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 22/05.06.2026;
-proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiţii "Înfiinţare reţea de distribuţie gaze naturale în comuna Albeşti, judeţul Constanţa", aprobat pentru finanţare prin Programul national de investiţii " Anghel Saligny", precum si a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului", inregistrat sub nr. 57/02.06.2026;

Având în vedere prevederile:

-HCL Albesti nr. 44/11.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli si a listei obiectivelor de investitii pe anul 2026 comuna Albesti, judetul Constanţa ;
-art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 1, art 2 , art. 5 alin 2, art.42, art.43 şi art. 44 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
-prevederile art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederile art 129, alin (2), lit. (b) si (d), alin 4, lit (d) si alin 7 lit (k) si (s) din Ordonanta de urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
-art.139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza de Proiect Tehnic, a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii "Înfiinţare reţea de distribuţie gaze naturale în comuna Albeşti, judeţul Constanţa", aprobat pentru finanţare prin Programul national de investiţii " Anghel Saligny", precum

si a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului",se aprobă cu majoritate calificata,
-H.G. nr. 907/2016 , actualizată privind etapele de elaborare și continutuul –cadru al documentației tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate di fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,
-OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

In temeiul art.139 alin(1), art 196 alin (1), lit (a) si art 240 alin (2) din Ordonanta de urgent a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică la faza de PROIECT TEHNIC la obiectivului de investiții "Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Albești, județul Constanța", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatori tehnico-economici la faza de PROIECT TEHNIC pentru obiectivul de investitii "Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Albești, județul Constanța"; conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă devizul general actulizat întocmit la faza de PROIECT TEHNIC aferent obiectivului de investiții **„Înființare rețea distribuție gaze naturale în comuna Albești, județul Constanța"**, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei ALbești a sumei de **2.354.602,07 lei inclusiv TVA** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul comunei Albești, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al UAT Albeşti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartimentului Contencios juridic,Achizitii Publice si Compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului se va afișa la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Președinte de ședință,
Vlad Cristian
[redacted]

ROMANIA * JUDETUL CONSTANTA * COMUNA ALBESTI * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al UAT Albeşti
Jr. Dinu Daniela
[redacted]

Anexa 2 la HCL 55/12.06.2026

Anexa nr. 2 (*care modifică și înlocuiește Anexa nr. 2.2 la Normele metodologice*)

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

INFIINTARE RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny"

Lit. e) – "Sisteme de distribuție a gazelor naturale, branșamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale"

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

4. Tipul obiectivului de investiții

Înființare

5. Tipul construcției

Rețea nouă

6. Beneficiar

UAT Albesti, Constanta

7. Amplasament*

loc. Arsa, Albesti, Cotu Vaii și Vartop/ DJ391 / DJ393, UAT Albesti, **Constanta**

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

25 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

DA

2. Elementele sistemului inteligent:

a) **utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării** presiunii și **debitelor,** contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanta, în vederea funcționării în condiții de eficientă și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

3. Număr gospodării conectate

1200

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	1142	4527,86
Consumatori non-casnici	22	470,06
Total	1164	4997,92

5. Tip racord:

Rețea din amonte

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	-	-
Conductă racord	m	-	-
Rețea distribuție gaze naturale	m	63825	26513772,99
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	1142	5.752.691,08
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	22	110.919,55
Posturi de reglare-măsurare	buc.	1164	1.444.735,97
Stații de reglare-măsurare	buc.	-	-

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	30543935,8	6307375,27	36851311,07
Construcții-montaj	26962220,0	5662066,2	32624286,2
Solicitată de la bugetul de stat	28119975,3	5844333,7	33964309,00
Finanțată de la bugetul local	1983960,5	370641,57	2354602,07
Finanțată de concesionar	440000,0	92400,0	532000,0

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 1200
– Curs euro utilizat (lei/euro, data):5,0893/ 02.12.2025

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	30543935,8	6001598,61
Valoarea unitară	25453,28	5001,33
Valoarea standard de cost	32571,52	6400

S.C. GAZMIND S.R.L. GAZMIND S.R.L. 3 BUCUREȘTI

[redacted]

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

30543935,8 lei, din care construcții-montaj 26962220,0 lei

b) Valoare cu TVA

36851311,07 lei cu TVA, din care construcții-montaj 32624286,2 lei

Numărul de gospodării conectate: 1200

10. Numărul de branșamente: 1164

Durata estimată de realizare a investiției: 25 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD COMĂNIȚAN
[redacted]

JUDEȚUL CONSTANȚA, COMUNA ALBEȘTI, CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL
DIACU DANIELA
[redacted]

PRIMAR
PAUL MIHAIȚĂ MOCANUAN
[redacted]

S.C. GAZMIND S.R.L. GAZMIND S.R.L. 3 BUCUREȘTI
[redacted]

Anexa 3 la HCL 55/12.06.2026

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :" INFIINTARE RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA"

Dupa PTh

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
1.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
1.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.a	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
1.3.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.4.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
1.4.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
1.4.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00	
2.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
2.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
2.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**90.000,00**	**18.900,00**	**108.900,00**	buget local
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**133.734,00**	**28.084,14**	**161.818,14**	buget local
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
3.5	**Proiectare**	**820.030,00**	**168.105,70**	**988.135,70**	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	205.030,00	**38.955,70**	243.985,70	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	82.000,00	**17.220,00**	99.220,00	
3.5.4.a	*Buget de stat*	*82.000,00*	*17.220,00*	*99.220,00*	buget de stat
3.5.4.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
3.5.4.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	93.000,00	19.530,00	112.530,00	
3.5.5.a	*Buget de stat*	*10.000,00*	*2.100,00*	*12.100,00*	buget de stat
3.5.5.b	*Buget local*	*83.000,00*	*17.430,00*	*100.430,00*	buget local
3.5.5.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	440.000,00	92.400,00	532.400,00	
3.5.6.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
3.5.6.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
3.5.6.c	*Concesionar*	*440.000,00*	*92.400,00*	*532.400,00*	concesionar
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**45.000,00**	**8.550,00**	**53.550,00**	buget local
3.7	**Consultanță**	**180.000,00**	**37.800,00**	**217.800,00**	
3.7.a	*Buget local*	*180.000,00*	*37.800,00*	*217.800,00*	buget local
3.7.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.8	**Asistență tehnică**	**270.000,00**	**56.700,00**	**326.700,00**	
3.8.a	*Buget local*	*270.000,00*	*56.700,00*	*326.700,00*	buget local
3.8.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	**1.538.764,00**	**318.139,84**	**1.856.903,84**	

	Capitolul 4 **Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	**Construcții și instalații**	**26.758.168,28**	**5.619.215,34**	**32.377.383,62**	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	26.758.168,28	5.619.215,34	32.377.383,62	
4.1.1.a	*Buget de stat*	*26.758.168,28*	*5.619.215,34*	*32.377.383,62*	buget de stat
4.1.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.1.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.1.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.1.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**96.344,67**	**20.232,38**	**116.577,05**	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	96.344,67	20.232,38	116.577,05	
4.2.1.a	*Buget de stat*	*96.344,67*	*20.232,38*	*116.577,05*	buget de stat
4.2.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.3.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.2.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.2.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.2.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**1.097.652,00**	**230.506,92**	**1.328.158,92**	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1.097.652,00	230.506,92	1.328.158,92	
4.3.1.a	*Buget de stat*	*775.940,48*	*162.947,50*	*938.887,98*	buget de stat
4.3.1.b	*Buget local*	*321.711,52*	*67.559,42*	*389.270,94*	buget local
4.3.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.3.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.3.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.4.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.4.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.4.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.4.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.5	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.5.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.5.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.5.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.5.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.5.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.5.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.6.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.6.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.6.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.6.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 4	**27.952.164,95**	**5.869.954,64**	**33.822.119,59**	
	Capitolul 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	**Organizare de șantier**	**112.707,05**	**23.668,48**	**136.375,53**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107.707,05	22.618,48	130.325,53	
5.1.1.a	*Buget de stat*	*107.707,05*	*22.618,48*	*130.325,53*	buget de stat
5.1.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
5.1.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00	
5.1.2.a	*Buget local*	*5.000,00*	*1.050,00*	*6.050,00*	buget local
5.1.2.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**485.003,10**	**0,00**	**485.003,10**	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	150.294,66	0,00	150.294,66	buget local

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	131.734,01	0,00	131.734,01	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.346,80	0,00	26.346,80	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	131.734,01	0,00	131.734,01	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	44.893,62	0,00	44.893,62	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**430.296,70**	**90.362,31**	**520.659,01**	
5.3.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
5.3.b	*Buget local*	*430.296,70*	*90.362,31*	*520.659,01*	buget local
5.3.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**25.000,00**	**5.250,00**	**30.250,00**	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**1.053.006,85**	**119.280,79**	**1.172.287,64**	
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
6.1.a	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
6.1.b	*Concesionar*		*0,00*	*0,00*	concesionar
6.2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
6.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
6.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
6.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL GENERAL	**30.543.935,80**	**6.307.375,27**	**36.851.311,07**	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**26.962.220,00**	**5.662.066,20**	**32.624.286,20**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**36.851.311,07**
buget de stat	***33.964.309,00***
buget local	2.354.602,07
concesionar	532.400,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	*27.952.164,95*	*0,00*	*27.952.164,95*	*27.952.164,95*
Valoare investitie	*30.543.935,80*	*0,00*	*30.543.935,80*	*30.543.935,80*
Cost unitar aferent investiției	*25.453,28*	*0,00*	*25.453,28*	*25.453,28*
Cost unitar aferent investiției (EURO)	*5.001,33*	*0,00*	*5.001,33*	*5.001,33*

Data	02.12.2025
Curs Euro	5,0893
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	1200

Beneficiar: PRIMAR PAUL-MIHAITĂ MOLDOVAN [redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ VLAD CRIȚU [redacted]

Proiectant: S.C. GAZMIND S.R.L. GAZMIND S.R.L. 3 BUCUREȘTI [redacted]

SECRETAR GENERAL DINU DANIELA [redacted]

conform metodologiei privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect din 29.11.2016, publ. în M. Of. nr. 1061/ 29.12.2016:

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

INFIINTARE RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA

DUPA DTAC/PTh

5,0893 CURS BNR: 02.12.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	3 lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	4	2
	CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.1.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.2.	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.3.	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.4.	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI			
2.1.	Utilitati necesare obiectivului (racord energie electrica la SRMP, instalatie utilizare gn)	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1.	Studii			
	3.1.1 Studii teren - detaliere ridicare topografica, sectiuni ape, drumuri, căi ferate	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului / memo prezentare APM - arii protejate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.1.	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	3.2.1. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	133.734,00	28.084,14	161.818,14
	TOTAL 3.2.	*133.734,00*	*28.084,14*	*161.818,14*
3.3.	Expertizare tehnica			
	3.3.1. Expertizare tehnica	*0,00*	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	*0,00*	0,00	0,00
3.5.	Proiectare si engineering			
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	205.030,00	38.955,70	243.985,70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	82.000,00	17.220,00	99.220,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	93.000,00	19.530,00	112.530,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	440.000,00	92.400,00	532.400,00
	TOTAL 3.5.	820.030,00	168.105,70	988.135,70
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL 3.6.	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.	Consultanta			
	3.7.1.1 Consultanta semnare contract finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Consultanta in domeniul managementului executiei)	*180.000,00*	37.800,00	217.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	*0,00*	0,00	0,00
	TOTAL 3.7.	180.000,00	37.800,00	217.800,00
3.8.	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	73.562,00	15.448,02	89.010,02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.2. Supraveghere prin diriginte de santier	151.438,00	31.801,98	183.239,98
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf. HG 300/2006 cu modif. si compl. ult.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.8.	*270.000,00*	*56.700,00*	*326.700,00*
	Total capitol 3	1.538.764,00	323.239,44	1.862.003,44

	CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1.	Constructii si instalatii			
	Obiect 4.1.1: [0036.1] INFIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA ALBESTI, JUD. CONSTANTA			
	4.1.1.1. [0036.1.2] SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE / RETEA UAT MANGALIA	18.436.820,47	3.871.732,30	22.308.552,77
	4.1.1.2. [0036.1.1] SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE / RETEA UAT ALBESTI	842.666,58	176.959,98	1.019.626,56
	4.1.1.3 [0036.1.3] SUBTRAVERSARI/TUBURI DE POTECTII-RETEA	1.553.304,03	326.193,85	1.879.497,88
	4.1.1.4 DESFACERE REFACERE TERASAMENTE - RETEA	1.079.418,00	226.677,78	1.306.095,78
	4.1.1.5 [0036.1.5] INSTALATII DE RACORDARE LA SISTEMUL INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR - RACORDURI	4.824.655,56	1.013.177,67	5.837.833,23
	4.1.1.6 [0036.1.6] DESFACERE REFACERE TERASAMENTE - RACORDURI	21.303,64	4.473,76	25.777,40
	TOTAL 4.1.1	26.758.168,28	5.619.215,34	32.377.383,62
	TOTAL 4.1.	26.758.168,28	5.619.215,34	32.377.383,62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	4.2.1.[0036.1] INFIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA ALBESTI, JUD. CONSTANTA / [0036.1.9] MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC	96.344,67	20.232,38	116.577,05
	TOTAL 4.2.	96.344,67	20.232,38	116.577,05
4.3.	Utilaje, echipamente functionale cu montaj			
	4.3.1. [0036.1] INFIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA ALBESTI, JUD. CONSTANTA			
	4.3.1.1. [0036.1] Lista echipamente - RETEA	1.097.652,00	230.506,92	1.328.158,92
	TOTAL 4.3.1.	1.097.652,00	230.506,92	1.328.158,92
	TOTAL 4.3.	1.097.652,00	230.506,92	1.328.158,92
4.4.	Utilaje, fara montaj si echipamente transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.5.	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.6.	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	27.952.166,95	5.869.954,64	33.822.119,59
	CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1.	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii [0036.1] INFIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA ALBESTI, JUD. CONSTANTA	107.707,05	22.618,48	130.325,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier [0036.1] INFIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA ALBESTI, JUD. CONSTANTA	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL 5.1.	112.707,05	23.668,48	136.375,53
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
	5.2.1.- Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	150.294,66	0,00	150.294,66
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- Taxa ISC = 0.5% x (1.2.+1.3+1.4 +2+4.1.+4.2.+5.1.1.) (Legea nr. 10/1995)	131.734,01	0,00	131.734,01
	5.2.3.- Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - Taxa ISC = 0.1% x (1.2.+1.3+1.4+2+4.1.+4.2.+5.1.1.) (Legea nr. 453/2001)	26.346,80	0,00	26.346,80
	5.2.4.-Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC= 0.5% x (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) (Legea nr. 215/1997)	131.734,01	0,00	131.734,01
	5.2.5.- Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	44.893,62	0,00	44.893,62
	TOTAL 5.2.	485.003,10	0,00	485.003,10
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute=10% x (1.2, 1.3, 2, 3.5, 3.8, 4)	430.296,70	90.362,31	520.659,01
	TOTAL 5.3.	430.296,70	90.362,31	520.659,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL 5.4.	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	Total capitol 5	1.053.006,85	119.280,79	1.172.287,64
	CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
	TOTAL 6.1.	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL 6.2.	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ŞI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREŢ			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ GENERAL	30.543.935,80	6.307.375,27	36.851.311,07
	din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	26.962.220,00	5.662.066,20	32.624.286,20

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, CONSILIUL LOCAL

GAZMIND
Proiectant devize
Ing. MĂRIOARA MACSIN

GAZMIND S.R.L. BUCUREȘTI

30.543.935,80

PRIMAR
PAUL MIHAITĂ
MOLDOVAN

NOTE DE FEDINTĂ
CRISTIAN
IM

SECRETAR GENERAL
DINU DANIELA