ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Loc. Albeşti, Şos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanţa, tel./fax: 0241736708
CUI 5110918, e-mail: primaria_loc.albesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE nr. 64/22.07.2026
privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului aflat in proprietatea privata a comunei Albesti atribuit in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala dnei Toniță Andreea -Mihaela

Consiliul Local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa, întrunit în şedinta ordinara, convocată in data de 22 iulie 2026, legal constituită;

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarul comunei Albești la proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului aflat in proprietatea privata a comunei Albesti atribuit in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala dnei Toniță Andreea -Mihaela, înregistrat sub nr. 5945/10.07.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.5949/10.07.2026;
- raportul comisiei de specialitate nr. 3 Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Protectie Socială din cadrul Consiliului local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 21/14.07.2026;
- raportul comisiei de specialitate nr. 2 juridica,amenajarea teritoriului urbanism,cadastru, din cadrul Consiliului local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 35/14.07.2026;
- proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului aflat in proprietatea privata a comunei Albesti atribuit in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala dnei Toniță Andreea - Mihaela, initiat de primarului comunei Albești si inregistrat sub nr.65/10.07.2026;

Având în vedere prevederile :

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 75, art.129 alin 1 , alin 2,lit b) alin 4 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 6 alin 1 si 2 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personala;
- H.G. nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,
- art.1, art 2, art. 5 alin 2, art. 42, art. 43 si art. 44 legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata, -H.C.L. nr.18/24.02.2016

privind aprobarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta ,

-art.139 alin.(2) ,coroborat cu art.2 lit dd) ,proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Albesti transmis in

conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,se aproba cu majoritatea calificată;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata,
- contractul de comodat nr.9976/24.11.2025,
-act de identitate Toniță Andreea-Mihaela,
-H.C.L .Albesti nr. 106/20.11.2025 privind atribuirea in folosință gratuită a unui teren in localitatea Cotu-Vaii , str. Bisericii, nr. 17 , Comuna Albești, judetul Constanța in suprafata de 406 mp , nr. cadastral 102297, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala doamnei Tomiță Andreea - Mihaela,
-cererea nr. 5061/08.06.2026 formulată de Toniță Andreea-Mihaela prin care a renunțat la terenul terenul atribuit in folosință gratuită conform legii 15/2003,
- HCL nr. 41/29.05.2025 pentru aprobarea „Regulamentului privind regimul atribuirii in folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 si 35 ani a unei suprafețe de teren, de maxim 1000 mp , din terenurile aflate in proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța pentru construirea unei locuințe proprietate personală in conformitate cu prevederile Legii 15/2003„.

În temeiul art. 129 alin (2), lit c), alin (6), lit b),art. 133 alin (1)lit a), art.139, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA
adopta prezenta hotărâre

Art.1 -(1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra terenului aflat in proprietatea privata a Comunei Albesti, judetul Constanta, transmis in conformitatea cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

-(2)Incepand cu data prezentei hotărâri contractul de comodat nr. 9905/25.10.2023 își incetează aplicabilitatea.

Art. 2 -Terenul prevăzut la art. 1 al prezentei hotarari ramane in inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Albesti disponibil pentru aplicarea legeii nr. 15/2003.

Art. 3 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Comunei Albesti, Compartiment Urbanism Cadastru si Amenjarea Teritoriului, Compartimentul Taxe si Impozite, Comisia de punere in aplicare a Legii 15/2003 constituita la nivelul comunei Albești.

Art.4 - Secretarul general al UAT Albeşti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa, Primarului comunei Albeşti, Compartimentului Urbanism Cadastru si Amenjarea Teritoriului, Compartimentul Taxe si Impozite , Comisia de punere in aplicare a Legii 15/2003 şi se va afişa la sediul şi pe site-ul Primăriei comunei Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

R:4ex

Preşedinte de şedinţă,
Cristian VLAD

[redacted]

ROMÂNIA * COMUNA ALBEȘTI * CONSILIUL LOCAL * JUDEȚUL CONSTANȚA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti
Jr. Daniela DINU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Loc. Albeşti, Şos. Mangaliei, nr.52, jud. Constanţa, tel./fax: 0241736708
CUI 5110918, e-mail: primaria_loc.albesti@yahoo.com

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 64/22.07.2026

Lista cu tinerii, beneficiari ai Legii nr. 15/20003 , carora li se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra terenurilor aflate in proprietate privata a Comunei Albesti, judetul Constanta

nr. crt.	nume prenume	zona / lot /suprafata mp	contract de comodat	HCL atribuire
1	Toniţă Andreea-Mihaela	suprafata 406 mp Sat Cotu-Văii, com. Albesti, nr. cadastral 102297 , str. Bisericii , nr.17	9976/24.11.2025	106/20.11.2025

Preşedinte de şedinţă,
Cristian VLAD

[redacted]

ROMANIA * JUDEŢUL CONSTANŢA * CONSILIUL LOCAL COMUNA ALBEŞTI

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti
Jr. Daniela DINU

[redacted]